

# MOMENI

## Profil

Ali-Reza Momeni



### Position

Ali-Reza Momeni  
Gründer und Inhaber der MOMENI Gruppe

### Stationen

#### Studium

Georgetown University, USA  
BSc Business Administration

London School of Economics, UK  
MSc Finance/European Affairs

#### Berufliche Stationen

Merrill Lynch & Co., London  
Investment Banking/Corporate Finance

Hines Interests Limited Partnership, Berlin, Düsseldorf  
Real Estate Development/Investment Management

Gründung der MOMENI Gruppe, Hamburg

### Persönliches

Ali-Reza Momeni wurde am 25. Januar 1972 in Hamburg geboren, ist verheiratet und hat drei Kinder.

### Auszeichnungen

Ali-Reza Momeni wurde mit dem **ULI Leadership Award 2017** in der Kategorie „Immobilienwirtschaft“ ausgezeichnet. Im Jahr 2015 war er für den Haufe Award „Die Immobilienköpfe“ nominiert.

# MOMENI

## Zitate

„Wir verfolgen einen kompromisslosen Anspruch an Exzellenz in allem, was wir tun.“

„Mit unseren hohen persönlichen und unternehmerischen Standards schaffen wir es immer wieder, einen überdurchschnittlichen Erfolg für unsere Kapitalpartner und uns zu realisieren. Die Zufriedenheit unserer Investoren wird durch eine wiederholte und langfristige Zusammenarbeit bestätigt.“

„Wir sind nicht diejenigen, die den Trends im Investmentmarkt folgen – vielmehr gehen wir sehr analytisch vor und entscheiden stets mithilfe empirischer Daten.“

„Wir legen Wert auf hochwertige Qualität sowie auf eine markante, innovative und nachhaltige Architektur. Mit solchen Landmarks schaffen wir es immer wieder, Blue-Chip-Unternehmen für unsere Immobilien zu begeistern.“

## MOMENI Gruppe

Die im Jahr 2004 von Ali-Reza Momeni gegründete und bundesweit agierende MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert. Nachfolgend eine kleine Selektion renommierter Immobilien Developments/Investments:

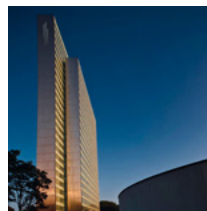
## Ausgewählte Referenzen



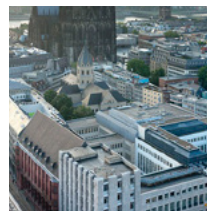
**Springer Quartier**  
Hamburg, 60.000 m<sup>2</sup>,  
Office, Retail



**Friedrichstraße**  
Berlin, 15.000 m<sup>2</sup>,  
Office, Retail



**Dreischeibenhaus**  
Düsseldorf, 35.000 m<sup>2</sup>,  
Highrise Office Building



**Deutsche Bank Areal**  
Köln, 32.000 m<sup>2</sup>,  
Office



**Wallarkaden**  
Köln, 20.000 m<sup>2</sup>,  
Office, Retail

# MOMENI

## **Berufliche Laufbahn**

Ali-Reza Momeni, geboren am 25.01.1972 in Hamburg, ist einer der renommiertesten Köpfe der deutschen Immobilienbranche, der sein Unternehmen MOMENI Gruppe in den letzten Jahren als Benchmark für Entwicklung und Investment bei hochkarätigen Landmark-Immobilien auf dem deutschen Markt positioniert hat. Nach dem Studium an der renommierten Georgetown Universität (BSc) und einem Masterabschluss (MSc) an der namhaften London School of Economics (LSE) sammelte er Berufserfahrung in London bei der amerikanischen Investmentbank Merrill Lynch & Co. Dort entstanden auch erste Verbindungen in die Immobilienwelt.

Im Jahr 1998 startete Ali-Reza Momeni dann seine internationale Real-Estate-Karriere bei Hines, einem der weltweit größten inhabergeführten Immobilienunternehmen. In den Folgejahren realisierte er für die Firma erfolgreich mehrere Projekte in Berlin und Düsseldorf. In dieser Zeit reifte sein Wunsch, selbst unternehmerisch tätig zu werden. Im Jahr 2004 gründete er dann die MOMENI Gruppe in Hamburg, als deren alleiniger Gesellschafter er bis heute fungiert.

Zu den ersten Investments gehörten mehrere Developments in den Hohen Bleichen. Dieser Standort in Hamburg war seinerzeit noch unterentwickelt und quasi die Rückseite des Neuen Walls, ohne jegliche Büro- und Einzelhandelsstruktur. Ali-Reza Momeni kreierte hier den ersten Baustein seiner eigenen Erfolgsgeschichte: Die Projekte waren nicht nur als Individuallagen sehr erfolgreich, sondern haben zugleich einen ganzen Straßenzug als Mikrolage belebt. Die Straße Hohe Bleichen in Hamburg ist heute ein etablierter Premium-Standort.

Eines der Erfolgsgeheimnisse von Ali-Reza Momeni und seinem Unternehmen ist dabei das untrügliche Gespür für zentrale Lagen mit unerkanntem Entwicklungspotenzial. Dahinter steht bei der MOMENI Gruppe immer ein sehr umfangreicher strategischer und analytischer Prozess, der in den Folgejahren mit zahlreichen Erfolgsprojekten im gesamten bundesdeutschen Raum ausgerollt wurde. Charakteristische Landmark-Architektur, höchste Ausstattungsqualität, bis ins Detail durchdachte Nutzungskonzepte und nachhaltige Gebäudekonzeptionen zeichnen dabei alle MOMENI Projekte aus. Ein stetiger Aufstieg des Unternehmens mit Investments zum Beispiel im Düsseldorfer Bankenviertel, in das Hamburger Springer Quartier, das Deutsche Bank Areal in Köln, den Börsenplatz in Köln und das Dreischeidenhaus in Düsseldorf war die Folge. Das Dreischeidenhaus wurde 2015 sogar mit dem MIPIM Award – dem „Immobilien-Oscar“ – als weltbestes saniertes Gebäude ausgezeichnet.

Das exzellente und langjährig eingespielte Management-Team, die herausragenden Kontakte weltweit sowie die strategische und analytische Vorgehensweise haben die MOMENI Gruppe zu dem gemacht, was sie heute ist: eine der besten Adressen im deutschen Immobilienmarkt. Das Unternehmen genießt einen exzellenten Ruf in der Branche: Zahlreiche renommierte Mieter aus den Bereichen Office (wie A.T. Kearney, Roland Berger, KPMG, EY, JLL, Allen & Overy, IBM, Latham & Watkins u.v.m.) und Retail (wie Brioni, Giorgio Armani, Mulberry, Lacoste u.v.m.) bestätigen dies eindrucksvoll.

# MOMENI

Die Gruppe gilt als begehrter Development- und Investmentpartner vieler institutioneller und sehr vermögenger privater Investoren sowie als zuverlässiger Entwicklungspartner für Kommunen bei innerstädtischen Premiumlagen. Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie sehr große Family Offices und Stiftungen. Die Investments erfolgen in unterschiedlichen Strukturen und umfassen insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen. Die MOMENI Gruppe verfügt über Büros in Hamburg, Düsseldorf und Frankfurt und hat bereits Investments in Höhe von über 5,0 Milliarden Euro deutschlandweit getätigt, jedoch ohne dabei die Vorteile eines inhabergeführten Unternehmens zu verlieren – besonders in Bezug auf Schnelligkeit, Genauigkeit und Verlässlichkeit des Managements. Die Gruppe ist heute mit einem integrativen Geschäftsmodell in den Bereichen Development, Investment Management, Real Estate Management und Digital Ventures tätig.

Mit der MOMENI Digital Ventures GmbH unterstreicht die MOMENI Gruppe ihre zukunftsorientierte Unternehmensstrategie. Beteiligungen an innovativen, jungen Unternehmen mit einem klaren Fokus auf digitalen und technologischen Lösungen im Immobiliensektor stehen im Mittelpunkt dieses Unternehmensbereichs.

Durch das Investment in digitale Immobilientechnologien werden zudem frühzeitig relevante Trends und Tools erkannt und zur stetigen Prozess- und Qualitätsoptimierung in die Wertschöpfungskette der MOMENI Gruppe integriert.

In den nächsten Jahren steht bei Ali-Reza Momeni und seiner Unternehmensgruppe insbesondere der weitere Ausbau des Investment- und Fondsgeschäfts im Fokus, sodass auch weitere Investoren vom Know-how und der Investmentkompetenz des Managements der MOMENI Gruppe profitieren können.