

---

---

## Pressemitteilung

### **MOMENI erwirbt Sitz des Bundesgesundheitsministeriums**

Hamburg, 14. Dezember 2015

Die zur MOMENI Gruppe gehörende MOMENI Investment Management GmbH hat das 15.000 m<sup>2</sup> BGF große Büro- und Geschäftshaus Friedrichstraße 108 in Berlin für den von ihr aufgelegten offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund“ erworben.

Das 1999 nach Plänen des weltweit renommierten Architekturbüros gmp-Architekten von Gerkan, Marg und Partner fertiggestellte Objekt ist voll vermietet an das Bundesministerium für Gesundheit und die Berliner Volksbank. Das Objekt bringt insbesondere vor dem Hintergrund bestehender Flächenreserven sowie der zukünftigen Entwicklung des direkt angrenzenden „Tacheles-Areals“ enorme Wertsteigerungspotenziale mit sich.

Die Käuferin wurde bei dieser Transaktion rechtlich beraten durch P+P Pöllath + Partners, Berlin. Die Angermann Investment Advisory AG, Berlin, war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das laufende Property Management wird von der ebenfalls zur MOMENI Gruppe gehörenden MOMENI Property Management GmbH übernommen.

Der MOMENI Prime Opportunities Fund wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.



---

## Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Property Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von etwa 2,0 Mrd. Euro investiert. Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie z.B. Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

### **KONTAKT:**

**Frau Anna K. Wolf**  
**MOMENI Investment Management GmbH**  
**Neuer Wall 69**  
**20354 Hamburg**

**Telefon: +49 40 41166-770**  
**Telefax: +49 40 41166-777**  
**E-Mail: [ak.wolf@momeni-immobilien.com](mailto:ak.wolf@momeni-immobilien.com)**  
**Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)**

