

# MOMENI

Presseinformation

MOMENI erwirbt das Objekt „Georg-Glock-Straße 14“ in Düsseldorf

- **Projektentwicklung mit ca. 15.000 m<sup>2</sup> (BGF) geplant**
- **Bereits mehrere Investments von MOMENI am Düsseldorfer Kennedydamm**
- **Entwicklung hochwertiger Büroflächen in strategisch sehr guter Lage**

**Die Hamburger MOMENI Gruppe hat das Bürohochhaus in der „Georg-Glock-Straße 14“ in Düsseldorf erworben. Verkäufer ist Fortuna S.à r.l., ein über Luxemburg verwaltetes Sondervermögen.**

Die Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von rund 15.000 m<sup>2</sup> und 190 Stellplätzen befindet sich in zentraler Lage am Düsseldorfer Kennedydamm. Der Gebäudekomplex wird in den nächsten Jahren komplett neu entwickelt.

MOMENI plant gemeinsam mit dem renommierten Architekturbüro caspar.schmitzmorkramer die Entwicklung hochwertiger Büro- und Showroomflächen.

„Die strategisch vorteilhafte Lage zwischen der Düsseldorfer Innenstadt und dem internationalen Flughafen sowie die in den letzten Jahren sehr positive Entwicklung des Kennedydamms bieten für uns ein großes Potenzial für weitere Projektentwicklungen“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

Neben zahlreichen Developments im Düsseldorfer Bankenviertel und der sehr erfolgreichen Entwicklung des Dreischeidenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt hat die MOMENI Gruppe in der Vergangenheit auch mehrere Investments am Kennedydamm realisiert. So hat die MOMENI Gruppe das IBM Headquarter mit rund 23.000 m<sup>2</sup> BGF erworben sowie das „Three George“, welches sich in unmittelbarer Nachbarschaft der neuen Projektentwicklung befindet, an der Georg-Glock-Straße 3, Ecke Kaiserswerther Straße, und nach Abschluss der Projektentwicklung an Amundi veräußert wurde.

Die Käuferin wurde bei der Transaktion rechtlich von Jebens Mensching LLP, Hamburg, beraten, honert + partner mbB, München, beriet die Verkäuferin. Vermittelt wurde die Transaktion durch die Anteon Immobilien GmbH & Co. KG, Düsseldorf. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

# MOMENI

## Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
Germany

T +49 40 411 667-700  
F +49 40 411 667-770  
[presse@momeni-immobilien.com](mailto:presse@momeni-immobilien.com)

## Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,5 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Development wird innerhalb der MOMENI Gruppe von der MOMENI Projektentwicklung GmbH verantwortet und bildet seit der Gründung im Jahre 2004 das Kerngeschäft der Gruppe, mit einem klaren Fokus auf Büro-, Geschäfts- und Wohnimmobilien. MOMENI gehört zu den Marktführern für hochwertige innerstädtische Projektentwicklungen in den wichtigsten deutschen Großstädten. Ein besonderes Augenmerk wird dabei auf Werthaltigkeit, auf hohe architektonische und städtebauliche Qualität sowie auf die individuellen Ansprüche der Nutzer gelegt. Dafür bringt die MOMENI Gruppe in allen Phasen des Projekts ihre langjährigen Erfahrungen und ihre lokale Marktpräsenz mit ein und setzt somit Maßstäbe in dem jeweiligen Immobilienmarkt. Die MOMENI Gruppe ist Mitglied des U.S. Green Building Council und richtet ihre Development-Aktivitäten grundsätzlich an konkreten Nachhaltigkeitskriterien aus.

## Weitere Informationen

[www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**F108**  
Berlin



**Wallarkaden**  
Köln



**Three George**  
Düsseldorf