

# MOMENI

Presseinformation

MOMENI vermietet 12.000 m<sup>2</sup> in Berlin-Mitte an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

- **Büroobjekt in prominenter Ecklage in der Berliner Friedrichstraße**
- **MOMENI vermietet 12.000 m<sup>2</sup> mit sehr langfristiger Festlaufzeit an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BImA)**

**Die Hamburger MOMENI Gruppe und die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben haben für eine Gesamtmietfläche von rund 12.000 m<sup>2</sup> in der Friedrichstraße 108 in Berlin-Mitte einen Mietvertrag mit einer sehr langen Festlaufzeit abgeschlossen.**

Das im Jahre 1999 nach Entwürfen des international renommierten Architekturbüros gmp von Gerkan, Marg und Partner erbaute Bürohochhaus in bester Lage in der Berliner Friedrichstraße verfügt über eine vermietbare Fläche von insgesamt rund 12.000 m<sup>2</sup> und eine private Tiefgarage mit 110 PKW-Stellplätzen. Auf dem unmittelbaren Nachbargrundstück entsteht bis voraussichtlich 2023 das neue, gemischte Stadtquartier „Areal am Tacheles“.

Die Liegenschaft Friedrichstraße 108 wurde von MOMENI im Jahr 2015 für das Portfolio des offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“ erworben.

„Wir freuen uns, dass wir mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben einen langfristigen Mieter mit höchster Bonität für unsere Immobilie gewinnen konnten, und haben die gemeinsamen Gespräche als äußerst professionell und transparent empfunden. Die ohnehin bereits sehr hohe Attraktivität des Objektes wird nicht nur durch die von unserem Haus sukzessive durchzuführenden Modernisierungsmaßnahmen, sondern auch durch das sich ausgesprochen positiv weiterentwickelnde bauliche Umfeld gesteigert“, erläutert Marcella Billand, Associate Director und verantwortlich für das Fondsmanagement der MOMENI Investment Management GmbH.

# MOMENI

## Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe  
Neuer Wall 69  
20354 Hamburg  
Germany

T +49 40 411 667-700  
F +49 40 411 667-770  
presse@momeni-group.com

## Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit ihren drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

## Weitere Informationen

[momeni-group.com](http://momeni-group.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**Alplatz Forum**  
Stuttgart



**Wallarkaden**  
Köln



**Three George**  
Düsseldorf