

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe erwirbt prominentes Grundstück in der Stuttgarter Innenstadt und erweitert Development-Pipeline auf mehr als 1,5 Mrd. EUR

- **Projektentwicklung eines attraktiven Büro- und Geschäftshauses mit ca. 10.000 m² BGF in der Stuttgarter Innenstadt**
- **Aktuell Developments mit mehr als 1,5 Mrd. EUR Gesamtvolumen in der Pipeline**

Der bundesweit aktive Investmentmanager und Projektentwickler MOMENI aus Hamburg hat gemeinsam mit Black Horse Investments als Joint-Venture-Partner im Zentrum der Landeshauptstadt Stuttgart die Liegenschaft „Jägerstraße 24–28“ erworben. Nach den Plänen der zukunftsorientierten Architekten caspar.architects wird ab 2021 ein hochmodernes und nach Nachhaltigkeitskriterien entworfenes Büro- und Geschäftshaus entstehen. Verkäuferin ist die DB Netz AG, die das Grundstück zuvor im Rahmen eines Investorenauswahlverfahrens ausgeschrieben hatte.

Das prominent gelegene, optimal erschlossene, ca. 3.500 m² große Grundstück befindet sich im direkten fußläufigen Umfeld des neuen Stuttgarter Hauptbahnhofs und der Königstraße. Auf rund 10.000 m² werden nach Plänen von caspar.architects moderne und hochwertige Büro- und Gewerbeflächen entstehen. Der nach Green-Building-Standards und WiredScore-Vorgaben geplante Entwurf umfasst dabei auch private Tiefgaragenstellplätze sowie exklusive Dachterrassen.

Die Neuentwicklung fügt sich behutsam in den im Jahre 2018 prämierten städtebaulichen Gesamtentwurf von KSP Jürgen Engel Architekten ein. Dieser sieht ein gemischt genutztes innerstädtisches Quartier vor, welches sich durch prominente Sicht- und Verkehrsachsen für Fußgänger und Fahrradfahrer sowie durch öffentliche Plätze mit hoher Aufenthaltsqualität auszeichnet.

„Der neue Gebäudekomplex wird zu einer spürbaren Aufwertung des gesamten Areals führen. Dabei bietet die exponierte Lage im Erdgeschoss beste Bedingungen für die Ansiedlung attraktiver Gastronomie- und Gewerbekonzepte. Die zukünftigen Büronutzer werden aufgrund der ruhigen Hanglage am Fuße des Weinberges sowohl von einem attraktiven und modernen Arbeitsumfeld als auch von einem einzigartigen Blick über die Stuttgarter Innenstadt profitieren“, erläutert Felix Weinmann, Senior Project Manager der MOMENI Development GmbH.

MOMENI

Die jüngste Akquisition reiht sich perfekt in das bisherige Portfolio der MOMENI Group in Stuttgart ein. Bereits in den letzten beiden Jahren wurden mit dem Altplatz Forum und dem Haus Hugendubel bereits hochkarätige Investitionen in Stuttgart getätigt.

„Es freut uns sehr, mit dem Erwerb der Jägerstraße 24–28 unsere Präsenz in Stuttgart – einer der Top-7-Immobilienmärkte – weiter auszubauen und damit unsere Wachstumsstrategie weiter umzusetzen. Die neuen Developments mit einem Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 1,5 Mrd. EUR, die wir derzeit in der Pipeline haben, unterstreichen dies deutlich“, führt Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Holding GmbH, aus.

Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Group
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411667-700
F +49 40 411667-770
presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Mit viel Erfahrung und höchstem Anspruch in Bezug auf kompromisslose Qualität realisiert der Investor und Projektentwickler MOMENI erstklassige Immobilien in herausragender Lage. Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Group mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Investoren.

Die Gruppe verfolgt mit den vier Geschäftsbereichen Development, Investment Management, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Group ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf