

## JÄGERSTRASSE



### ÜBER DAS PROJEKT

In fußläufiger Nähe zum neuen Stuttgarter Hauptbahnhof „Stuttgart 21“ und zur Königstraße wird auf ca. 10.000 m<sup>2</sup> ein modernes und hochwertiges Büro- und Geschäftshaus entstehen. Nach Plänen von caspar.architects werden in den Obergeschossen zeitgemäße und flexible Büros entstehen. Im Erdgeschoss wird eine Konferenz- und Gastronomiefläche den zentralen Standort im Kriegsbergareal weiter aufwerten. Die Nutzer profitieren zudem von einer großzügigen Fahrrad- und PKW-Garage, jeweils ausgestattet mit einer ausreichenden Anzahl an Ladepunkten. Teil des nachhaltigen Planungskonzepts sind zudem die extensive Begrünung rund um die Gemeinschaftsdachterrasse sowie die PV-Anlage. Das Development wird nach höchsten ESG-Standards geplant, sowie dem Ziel einer LEED-Gold- und WiredScore-Zertifizierung.

#### **Art**

Büro, Konferenz,  
Gastronomie

#### **Lage**

Stuttgart, Innenstadt,  
Jägerstraße

#### **Fläche**

10.000 m<sup>2</sup>

#### **Architekten**

caspar.