

## LEOS



## ÜBER DAS PROJEKT

Die Leopoldstraße im Herzen von München-Schwabing gehört zu den bekanntesten Straßenzügen in Deutschland. Das LEOS ist ein exklusives Büro- und Geschäftshaus mit ca. 6.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche in prominenter Ecklage. Hauptmieter in dem LEED-Gold-zertifizierten Gebäude waren nach Fertigstellung u. a. Excellent Business Center, Engineering Consultants Group (ECG), dm-drogerie markt und Tamaris. Das renommierte Architekturbüro KSP Jürgen Engel hat durch die Kombination von hellem Naturstein und dunklen Fassadenelementen ein modernes Fassadenbild geschaffen. Großzügige Schaufensterflächen im Erdgeschoss sowie bodentiefe Fenster in den Büroetagen verstärken die hervorragende Präsenz und die nachhaltige Wirkung des Gebäudes.

### Art

Büro, Einzelhandel

### Lage

München,  
Leopoldstraße

### Fläche

6.000 m<sup>2</sup>

### Architekten

KSP Jürgen Engel  
Architekten