

## MAGAZINHÖFE



### ÜBER DAS PROJEKT

Die in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz gelegenen MAGAZINHÖFE umfassen die Sanierung eines denkmalgeschützten Bestandsgebäudes aus der Jahrhundertwende mit ca. 14.000 m<sup>2</sup> BGF. Nach den Plänen des Architekturbüros Axthelm Rolvien Architekten entstehen unter Berücksichtigung des historischen Charmes moderne Büroflächen mit flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten. Im Erdgeschoss ist zudem ein vielfältiges Gastronomiekonzept vorgesehen. Ein besonderes Highlight sind die vier Innenhöfe, die zukünftig begrünt und attraktiv gestaltet werden. Die Revitalisierung erfolgt nach höchsten ESG-Kriterien mit dem Ziel einer LEED-Gold- und WiredScore-Zertifizierung nach Fertigstellung.

#### **Art**

Büro, Gastronomie

#### **Lage**

Berlin-Mitte,  
Magazinstraße

#### **Fläche**

14.000 m<sup>2</sup>

#### **Architekten**

Axthelm Rolvien  
Architekten