

## THREE GEORGE



## ÜBER DAS PROJEKT

Das Bürohochhaus inklusive Tiefgarage bietet hochmoderne Büroflächen. Nach einer Komplettsanierung und Erweiterung unter Regie des weltweit renommierten Architekturbüros Hadi Teherani Architects sind ca. 14.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschoßfläche entstanden. Zu den Mietern zählten nach Fertigstellung unter anderem das renommierte Executive-Search-Unternehmen SThree und APOprojekt. Das Objekt bietet effiziente Büroflächen mit flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten und einer lichten Deckenhöhe von ca. 3,00 m. Die Erdgeschossflächen blieben dem hochwertigen Steakhousekonzept The ASH und Showrooms, beispielsweise von Tiger of Sweden, vorbehalten. Die Revitalisierung mit besonderem Fokus auf Fassade, Gebäudetechnik und Innenausbau ist nach Green-Building-Kriterien erfolgt, um eine LEED-Gold-Zertifizierung zu gewährleisten.

**Art**

Büro, Einzelhandel

**Lage**

Düsseldorf,  
Kaiserswerther Straße

**Fläche**

14.000 m<sup>2</sup>

**Architekten**

Hadi Teherani Architects