

TRINKAUS KARREE



ÜBER DAS PROJEKT

Das repräsentative TRINKAUS KARREE an der Königsallee, Trinkausstraße und Heinrich-Heine-Allee liegt im Herzen des Düsseldorfer Central Business Districts und damit in einer der exklusivsten Büro- und Retaillagen Deutschlands. Die MOMENI Gruppe plant auf dem Projektareal einen hochwertigen Büro-, Einzelhandels- und Gastronomiekomplex zu errichten. Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Full-Refurbishment mit ergänzenden Neubauten. Nach Plänen des Stararchitekten David Chipperfield wird eine Flächenerweiterung (Aufstockung mit Anbauten) sowie eine Sanierung und Umstrukturierung der Untergeschosse inkl. Verlegung der Tiefgarageneinfahrt realisiert. Das Projekt wird zukünftig über ca. 40.000 m² (BGF) Büro-, Handels- und Gastronomiefläche verfügen und auf den insgesamt vier Untergeschossen eine private Tiefgarage mit Lagerflächen, ca. 200 PKW-Stellplätzen (ca. 40 % der Stellplätze sind mit E-Ladestationen ausgestattet) und einem separaten Fahrradraum für die Unterbringung von bis zu 220 Fahrrädern bieten. Bereits vor Baubeginn sind 50 % der Büroflächen langfristig an die renommierte internationale Rechtsanwaltssozietät Hengeler Mueller vermietet. Die Entwicklung erfolgt nach höchsten ESG-Standards. Über 70 % des Gebäudebestandes werden wiederverwertet. Es wird eine LEED-Gold- und WiredScore-Platinum-Zertifizierung angestrebt.

Art

Büro, Einzelhandel,
Gastronomie

Lage

Düsseldorf, CBD,
Königsallee,
Trinkausstraße,
Heinrich-Heine-Allee

Fläche

40.000 m²

Architekten

David Chipperfield
Architects