MOMENI
Excellence in Real Estate

MOMENI GROUP >> DEVELOPMENT , REAL ESTATE MANAGEMENT

# WALLARKADEN

## ÜBER DAS PROJEKT

In bester Kölner Innenstadtlage, an dem historisch bedeutenden Rudolfplatz, bietet das Bürohochhaus WALLARKADEN hochmoderne Büroflächen, inklusive Tiefgarage. Der Neubau aus 2022 mit ca. 20.000 m² Bruttogeschossfläche entstand unter der Regie des weltweit renommierten Londoner Architekturbüros Caruso St John Architects. Das Objekt zeichnet sich durch äußerst effiziente Büroflächen mit flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten sowie einer innovativen Technik aus. In den Erdgeschossflächen befinden sich hochwertige Gastronomiekonzepte sowie Einzelhandelsnutzungen. Der Neubau wurde nach strengen ESG-Kriterien (u.a. LEED Gold) sowie einer WiredScore Zertifizierung (Platin) hergestellt.

**Art**
Büro, Einzelhandel, Gastronomie

**Lage**
Köln, Innenstadt, Rudolfplatz

**Fläche**
20.000 m²

**Architekten**
Caruso St John Architects