

## WALLHAUS



## ÜBER DAS PROJEKT

Mit dem WALLHAUS ist direkt an das Alsterfleet angrenzend ein weiteres modernes Büro- und Geschäftshaus in einer der bevorzugtesten Einkaufsstraßen Hamburgs entstanden. Der Neue Wall hat in den vergangenen Jahren – nicht zuletzt durch die benachbarten MOMENI-Projekte Neuer Wall 63 und 84 – an seinem südwestlichen Ende eine deutliche Aufwertung als exklusive Büro- und Einzelhandelslage erfahren. Nach Entwürfen des zukunftsorientierten Kölner Architekturbüros msm Meyer Schmitz-Morkramer wurde eine Komplettsanierung und Erweiterung auf ca. 5.000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche vorgenommen. Das Gebäude hat eine LEED-Gold-Zertifizierung erhalten. Es entstanden hochwertige Handelsflächen mit großzügiger Schaufensterfront zum Neuen Wall sowie modern ausgestattete, effiziente Büroflächen mit flexibler Aufteilungsmöglichkeit. Mieter der exklusiven Handelsflächen sind Giorgio Armani und Mulberry

### Art

Office, Retail

### Lage

Hamburg, Innenstadt,  
Neuer Wall

### Fläche

5.000 m<sup>2</sup>

### Architekten

msm Meyer Schmitz-  
Morkramer