

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe verkauft „Prime Portfolio“ an HanseMercur Grundvermögen AG für rund € 280 Mio.

- **Prime Portfolio besteht aus den beiden Büroimmobilien Friedrichstraße 108, Berlin und Breite Straße 3 im Düsseldorfer Bankenviertel**
- **Friedrichstraße 108 wird als Sitz des Bundesgesundheitsministeriums genutzt**
- **Erfolgreiche Umsetzung der Investitionsstrategie nach Hebung der Wertschöpfungsmaßnahmen**
- **Berliner Objekt wird in einen auf öffentliche Mieter ausgerichteten Spezialfonds der HMG eingebracht; die Düsseldorfer Immobilie in den HMG Grundwerte Büro Deutschland III**

Hamburg, 28. Juli 2021 - Die bundesweit tätige MOMENI Gruppe (MOMENI) veräußert nach erfolgreicher Umsetzung der Investitionsstrategie zwei prominente Liegenschaften in jeweils bester Lage in Berlin und Düsseldorf aus einem Spezialfonds an zwei von der HanseMercur Grundvermögen AG (HMG) gemanagte offene Spezial-AIF.

Das nach Entwürfen des Architekten gmp - von Gerkan, Marg und Partner entwickelte siebengeschossige Bürohaus Friedrichstraße 108 in Berlin verfügt über rund 12.000 m² Mietflächen und 110 Tiefgaragenstellplätze. MOMENI hatte die prominente Liegenschaft in Ecklage der Friedrichstraße in 2015 von der Patrizia AG erworben. Es ist langfristig als Single-Tenant an die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BIMA) vermietet und wird vom Bundesministerium für Gesundheit genutzt. Das mit dem Nachhaltigkeitslabel BREEAM zertifizierte Objekt wurde für einen von HMG gemanagten offenen Immobilien-Spezialfonds mit Fokus auf Mietern der öffentlichen Hand durch HMG erworben.

Das Büro- und Geschäftshaus Breite Straße 3 in Düsseldorf besitzt rund 5.100 m² Mietfläche und 18 Tiefgaragen- sowie 46 Fahrradstellplätze. Es befindet sich in zentraler Lage im Düsseldorfer Bankenviertel. MOMENI hatte die Immobilie in 2015 von Canada Life erworben und komplett repositioniert. Sämtliche Büroflächen sind langfristig an die IWG Gruppe, einen der weltweit führenden Anbieter für Business-Center Konzepte, vermietet. Die Einzelhandelsflächen im Objekt werden seit über 10 Jahren durch Düsseldorfs ältestes Kinderfachgeschäft, Baby Kochs, genutzt. Die ebenfalls BREEAM-zertifizierte Büroimmobilie wird als elftes Objekt in den offenen Immobilien-Spezialfonds HMG Grundwerte Büro Deutschland III übertragen.

„Wir freuen uns sehr über den Verkauf des Prime Portfolios, mit dem wir erneut unter Beweis stellen, dass unsere in jeder Hinsicht qualitativ hochwertigen Immobilien immer wieder großes Interesse finden. Dank der sehr erfolgreichen Umsetzung der Investitionsstrategie

MOMENI

durch ein aktives Asset Management und die Neupositionierung der Assets, wurden die Businesspläne bestmöglich umgesetzt“, erläutert Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe.

„Lage- und Objektqualitäten sprechen für sich, die langfristige Vermietung der Objekte waren ein weiteres wesentliches Argument für unser Engagement“ sagt Lutz Wiemer, stellvertretender Vorstandsvorsitzender der HMG.

BNP Paribas Real Estate wurde exklusiv mit der Vermarktung der Liegenschaften beauftragt. MOMENI wurde bei dem Erwerb rechtlich von P+P Pöllath + Partners Rechtsanwälte und Steuerberater mbB, Berlin beraten. HMG wurde bei dem Erwerb rechtlich von Goodwin Procter LLP, Frankfurt beraten.

Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 41 1667-700
F +49 40 41 1667-770
presse@momeni-group.com

MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,5 Mrd. Euro investiert.

MOMENI

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Albplatz Forum
Stuttgart



Wallarkaden
Köln



UNIQ TOWERS
Düsseldorf