

MOMENI

Presseinformation

MOMENI expandiert nach London und erwirbt das legendäre „Foyles Building“

- **MOMENI Gruppe erwirbt den Sitz der bekannten Buchhandlung Foyles in der Charing Cross Road 107–109 in London gemeinsam mit einem Co-Investor**
- **Landmarkimmobilie in bester Lage, unweit des Soho Square**
- **MOMENI expandiert mit dieser Transaktion erfolgreich in das Vereinigte Königreich**
- **Londoner Niederlassung von MOMENI wird zeitgleich mit dieser Akquisition eröffnet**

Die bisher bundesweit tätige MOMENI Gruppe expandiert ins Ausland und erwirbt als erstes Investment die Liegenschaft Charing Cross Road 107–109 in London.

Das prägnante Gebäude befindet sich im kulturellen Herzen Londons mit einer exzellenten Verkehrsanbindung, durch die unmittelbare Nähe zur Tottenham Court Road Station, und in direkter Nachbarschaft zu Unternehmen wie Google und McKinsey & Company.

Das Gebäude wurde ursprünglich im Jahr 1939 errichtet und vom Central Saint Martins College of Art and Design genutzt. Im Jahr 2011 erwarb W & G Foyle Ltd. die Liegenschaft, um diese kurz darauf vollständig zu sanieren. Dank der repräsentativen Fassade und dem Erhalt der ursprünglichen Struktur verfügt das Gebäude über einen hohen Wiedererkennungswert.

Diese Transaktion stellt den ersten Schritt der weiteren Wachstumsstrategie der MOMENI Gruppe dar. Dabei wird der Investitionsfokus auch weiterhin auf besonderen Landmarkimmobilien mit Wertschöpfungspotential in sehr guten Innenstadtlagen liegen.

„Wir freuen uns sehr, nunmehr unsere erste Investition außerhalb Deutschlands getätigt zu haben, die einen wichtigen strategischen Schritt für die gesamte Unternehmensgruppe darstellt. Wir sind davon überzeugt, dass wir mit unserem sehr hohen Anspruch an Qualität und Nachhaltigkeit die erfolgreiche Strategie der MOMENI Gruppe nach London übertragen können“, sagt Ali-Reza Momeni, CEO und Founder der MOMENI Gruppe.

„Wir glauben sowohl an das große Potenzial dieser Landmarkimmobilie mitten in Soho als auch an die nachhaltige Relevanz des Londoner Immobilienmarktes. Der Erwerb dieses bedeutenden Gebäudes ist somit das ideale erste Investment im Rahmen unseres Eintritts in den Londoner Markt“, sagt Andreas Gladisch, Managing Director der MOMENI Gruppe.

MOMENI wurde bei dem Erwerb von Knight Frank UK und rechtlich von Mills & Reeve LLP, London, beraten. Die Verkäuferin wurde von CBRE und Herbert Smith Freehills LLP beraten. Bezüglich des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

MOMENI

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. Euro investiert.

Kontaktdaten

MOMENI Gruppe
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

Frau Natascha Schlicht
T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



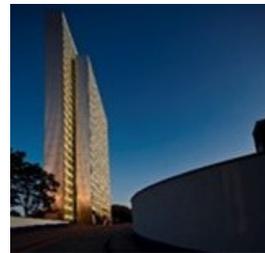
Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf