

Presseinformation

MOMENI vermietet an Hogan Lovells im Dreischeibenhaus

- **Hogan Lovells International LLP mietet langfristig nahezu 10.000 m² an**
- **Weitere internationale Großkanzlei mit exzellenter Reputation komplettiert hervorragenden Mieterbesatz im Dreischeibenhaus**
- **Denkmalgeschützte Hochhausikone im Düsseldorfer CBD überzeugt mit herausragendem Service und ausgereifter Nachhaltigkeitsstrategie**

(Hamburg, 7. November 2022) Die Hamburger MOMENI Gruppe hat im Auftrag des Eigentümers Black Horse die internationale Wirtschaftskanzlei Hogan Lovells International LLP als neuen Mieter für das Dreischeibenhaus gewinnen können.

Mit einem langfristigen Mietvertrag hat die Sozietät nahezu 10.000 m² Bürofläche angemietet und wird nach dem Auszug eines jetzigen Bestandsmieters im direkten Anschluss an die Ausbauphase in das Objekt einziehen.

Nach dem Erwerb im Jahr 2011 gemeinsam mit dem Joint Venture Partner Black Horse hat die MOMENI Gruppe die Hochhausikone umfangreich saniert. Seit der erfolgreichen Fertigstellung im Jahr 2014 befindet sich das Dreischeibenhaus vollständig im Eigentum von Black Horse, wird im Asset Management jedoch weiterhin durch MOMENI betreut. Diese Vermietung bestätigt erneut das fortwährend erstklassige Potenzial des prägenden Landmarks.

„Wir freuen uns sehr, dass wir mit Hogan Lovells International LLP einen weiteren international renommierten Mieter gewinnen konnten und damit den hervorragenden Mieterbesatz dieser Immobilie nachhaltig und langfristig sichern. Die hochwertige Gebäudeausstattung, die herausragende Architektur sowie das Management vor Ort waren entscheidende Kriterien für die Anmietung“, sagt Tim Oertling, Head of Letting der MOMENI Real Estate Management GmbH.

Tobias Sonntag, Head of Real Estate Management, Office Düsseldorf, ergänzt: „Mit diesem Mietvertragsabschluss zeigt sich, dass ein ausgeprägtes Servicelevel und eine kompromisslose Weiterentwicklung der Immobilie, auch unter Nachhaltigkeitsaspekten, elementar wichtige Voraussetzungen für eine Anmietungsentscheidung sind.“

„Mit dem Dreischeibenhaus bekennen wir uns weiterhin zum Standort Düsseldorf und zur Metropolregion Rhein-Ruhr. Im Central Business District gelegen, ermöglicht uns dieses ehemalige Industriewahrzeichen die Umsetzung eines modernen Bürokonzepts mit umfangreichen ESG-Kriterien. Die Kombination von Hochhausflair und zentraler Innenstadtlage ist sowohl für unsere Mitarbeitenden als auch Mandanten sehr attraktiv und inspirierend“, ergänzt Dr. Heiko Gemmel, Hogan Lovells, Office Managing Partner am Standort Düsseldorf.

MOMENI

Die JLL SE hat den Vermietungsprozess im Rahmen eines Exklusivmandats auf Eigentümer- und auf Mieterseite beratend begleitet. Die MOMENI Gruppe wurde zudem rechtlich durch Jebens Mensching PartG mbB beraten.

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Germany

T +49 40 411 667-700

F +49 40 411 667-770

presse@momeni-group.com

Über MOMENI

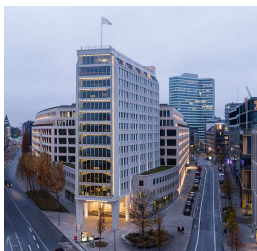
Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

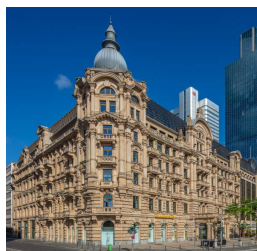
Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

momeni-group.com



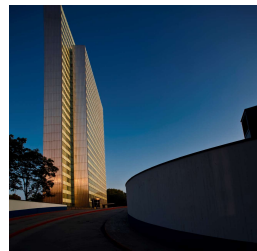
Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf