

MOMENI

Presseinformation

MOMENI erreicht Vollvermietung im „Börsenplatz 1“ in Köln

- **Verlängerung des bestehenden Mietverhältnisses mit dem renommierten Beratungsunternehmen EY über rund 6.500 m²**
- **Langfristige Vollvermietung sowie erfolgreiche Repositionierung des historischen und prominenten Bürogebäudes mit rund 19.000 m²**

(Köln, 13. Februar 2023) Die Hamburger MOMENI Gruppe, welche das prominente Bürogebäude im Jahr 2017 für ihren offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“ erworben hat, erreicht nach den sukzessiven Sanierungsmaßnahmen sowie einer kompletten Repositionierung des Gebäudeensembles in bester Kölner Innenstadtlage die langfristige Vollvermietung des Objekts.

Das ursprünglich im Jahre 1952 erbaute Büroobjekt Börsenplatz 1 befindet sich in zentraler Lage, inmitten des Kölner Bankenviertels. Nach dem Erwerb im Jahr 2017 konnten in den vergangenen Jahren zahlreiche Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen zur Verbesserung des Nutzungskomforts realisiert werden.

Bei der Modernisierung standen sowohl die Umsetzung neuester Standards als auch der Erhalt der historischen Gebäudesubstanz im Vordergrund. Auch die Implementierung von verschiedenen Maßnahmen zur Reduzierung des operativen CO₂-Ausstoßes des Objekts konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Beispielhaft seien hier die Erreichung eines BREEAM-Zertifikats mit „sehr gut“ sowie die Installation einer KI-gestützten Betriebsoptimierung der zentralen Gebäudetechnik durch aedifion genannt. Das Resultat ist eine Reduzierung der betriebsbedingten Emissionen um ca. 15 Prozent.

„Neben der Umsetzung unterschiedlicher Maßnahmen entlang des Wertschöpfungsprozesses und damit einhergehender Erhöhung der Gebäudequalität, ist es uns gelungen, neue Mietverträge mit renommierten Mietern abzuschließen und so die langfristige Vollvermietung der Immobilie sicher zu stellen“, sagt Marcella Billand, Head of Fund Management bei der MOMENI Gruppe. Die kürzlich realisierte Mietvertragsverlängerung mit EY unterstreicht die hohe Qualität der Immobilie und die generelle Nachfrage nach hochwertigen Immobilien in besten Innenstadtlagen.

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz im Kölner Bankenviertel

In unmittelbarer Nähe zum „Börsenplatz 1“ revitalisiert die MOMENI Gruppe derzeit das Projekt „SACHS“ am Standort des ehemaligen Bankhauses Sal. Oppenheim. Mit dem „Domquartier“ und dem direkt anschließenden Commerzbank-Gebäude befinden sich noch zwei weitere Immobilien der MOMENI Gruppe in direkter Nähe zum Börsenplatz 1. Ebenso zu den Kölner

MOMENI

Projekten der MOMENI Gruppe gehören unter anderem die im Jahr 2021 fertiggestellten und ebenfalls vollvermieteten „Wallarkaden“ am historischen Rudolfplatz.

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,5 Mrd. Euro investiert.

Kontaktdaten

MOMENI Gruppe
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

Frau Natascha Schlicht
T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf