MOMENI

Presseinformation

MOMENI erwirbt prägnantes Bürogebäude direkt am berühmten Soho Square in London

- MOMENI Gruppe erwirbt das Objekt 22 Soho Square für einen deutschen Investor
- Multi-Tenant-Objekt in bester Lage, direkt am Soho Square
- Langfristiges Management des Gebäudes durch die MOMENI Gruppe
- Geplant ist die sukzessive Modernisierung des Gebäudes

(London, 2. Juli 2024) Die inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg tätigt weiteres wichtiges Investment in bester Innenstadtlage von London.

Das Bürogebäude befindet sich in erstklassiger West-End-Lage, direkt am berühmten Soho Square. Das Gebäude mit der repräsentativen Art-déco-Fassade verfügt über einen hohen Wiedererkennungswert und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Soho Square. Die Lage profitiert dank der unmittelbaren Nähe zur Tottenham Court Road Station, eine der verkehrsreichsten U-Bahn-Stationen in Central London, von einer exzellenten Verkehrsanbindung. Das direkte Umfeld besticht durch ein erstklassiges Angebot an Gastronomie, Kultur und Einzelhandel. MOMENI übernimmt das langfristige Management des Objektes und plant eine sukzessive Aufwertung des Bestandsgebäudes im Einklang mit den höchsten ESG-Standards.

Mit dieser Transaktion baut die MOMENI Gruppe ihre europäische Wachstumsstrategie weiter aus. Dabei liegt der Investitionsfokus nach wie vor auf besonderen Landmark-Immobilien in sehr guten Innenstadtlagen.

"Wir glauben sowohl an die nachhaltige Bedeutung des Londoner Immobilienmarktes als auch an die zyklusunabhängige Stärke dieser Mikrolage. Der Erwerb dieses Gebäudes ist somit die ideale Ergänzung zu unserem bestehenden Portfolio", sagt Julia Duenne, Director | Head of Transaction Management der MOMENI Gruppe.

"22 Soho Square erfüllt als prägnantes Gebäude in bester Innenstadtlage mit vielfältigen Wertschöpfungspotenzialen in exzellenter Weise die Anforderungskriterien unseres Investitionsprofils", sagt Georgina Meyer, Associate Transaction Management der MOMENI Gruppe.

MOMENI

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund / Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund / Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen (u. a. Fonds, Club-Deals, Individualmandate) mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management in Höhe von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe Kaiser-Wilhelm-Straße 14 20355 Hamburg Germany

T +49 40 411 667-700 presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier Hamburg



Fürstenhof Frankfurt am Main



Wallarkaden Köln



Dreischeibenhaus Düsseldorf