

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe beginnt mit dem Hochbau der UNIQ TOWERS im Düsseldorfer Medienhafen

- **Abschluss des GU-Vertrages mit der ARGE LUPP & MEDICKE über die Neuerrichtung des spektakulären Büro- und Retailhochhauses mit über 30.600 m² (BGF)**
- **Realisierung eines attraktiven Nutzungsmix aus Büro, Einzelhandel und Gastronomie**
- **Baustart des Hochbaus erfolgt in Kürze**

(Düsseldorf, 29. Juli 2024) Nach dem Erhalt der Baugenehmigung und dem erfolgreichen Abschluss der Tiefbauarbeiten durch die Firma Keller Grundbau GmbH, kann nun, nach Abschluss des GU-Vertrages mit der ARGE LUPP & MEDICKE, mit dem Hochbau der UNIQ TOWERS im Düsseldorfer Medienhafen begonnen werden.

Bis voraussichtlich Ende 2026 errichtet die MOMENI Gruppe in der Kaistraße 1, auf einem der letzten freien Grundstücke des Düsseldorfer Medienhafens, ein bis zu 18-geschossiges Büro- und Geschäftshochhaus nach den Plänen des renommierten Architekten Christoph Ingenhoven. Das Projekt wird zukünftig über rund 30.600 m² (BGF) Büro-, Einzelhandels- und Gastronomiefläche sowie eine eigene, 3-geschossige Tiefgarage verfügen. Die UNIQ TOWERS, für die eine LEED-Gold- sowie eine WiredScore-Platin-Zertifizierung angestrebt wird, werden sich mit ihren vier Türmen und einem attraktiven Freiraumkonzept harmonisch in die bestehende Umgebungsarchitektur einfügen und den Standort signifikant aufwerten. Ein besonderes Highlight des Gebäudes sind die begrünten Dachterrassen mit Panoramablick über den Rhein und die Stadt Düsseldorf.

Generalunternehmer als Partner für die Realisierung der UNIQ TOWERS

Für die Errichtung des Bauvorhabens wurde als Generalunternehmer eine Arge der erfahrenen Bauunternehmen Adolf Lupp GmbH + Co KG und MEDICKE GmbH (gemeinsam die „ARGE UNIQ TOWERS“) beauftragt. MOMENI wurde rechtlich von Dr. Hendrik Bott – Kanzlei FPS Fritze Wicke Seelig – beraten.

„Mit der Unterzeichnung des GU-Vertrages ist ein wichtiger Meilenstein erreicht. Wir freuen uns, dass wir für die Errichtung dieses anspruchsvollen Landmarkprojektes mit der ARGE LUPP & MEDICKE einen professionellen Partner an unserer Seite haben“, sagt Sabine Kokott, Projektleiterin und Director der MOMENI Development GmbH.

MOMENI

„Die ARGE LUPP & MEDICKE hat sich in allen Gesprächen als sehr kooperativ und pragmatisch erwiesen, wenn es um die komplexen technischen und wirtschaftlichen Anforderungen dieses Projektes ging. Abermals für uns die Bestätigung, dass für die Umsetzung derartiger Projekte ein partnerschaftliches Miteinander mit bewährten Unternehmen mit hoher technischer Expertise unabdinglich ist“, ergänzt Oliver Klamt, Managing Director Construction bei MOMENI.

„Mit der Errichtung der UNIQ TOWERS schafft MOMENI im Düsseldorfer Medienhafen eine ganz neue Generation von Bürogebäuden“, sagt Michael Fuchs, Geschäftsführer von Lupp. „Wir freuen uns sehr darauf, gemeinsam mit unserem Arge-Partner MEDICKE Teil dieses zukunftsweisenden Projekts zu sein.“

„Wir bedanken uns für das erneut in uns gesetzte Vertrauen, das gerade in der heutigen volatilen Zeit einen besonders hohen Stellenwert hat“, sagt Marcus Medicke, geschäftsführender Gesellschafter der MEDICKE GmbH.

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz und Historie in Düsseldorf

Das Projekt UNIQ TOWERS in der Kaistraße 1 bildet einen weiteren Baustein in der Development-Historie der MOMENI Gruppe in Düsseldorf. Die MOMENI Gruppe hat in den letzten Jahren zahlreiche sehr erfolgreiche Developments im Düsseldorfer Bankenviertel und am Kennedydamm realisiert. Die prominenteste Entwicklung ist die Revitalisierung des Dreischeidenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt. Mit den aktuellen MOMENI-Projektentwicklungen ONE PLAZA (Karl-Arnold-Platz 1 a), LYGHT (Georg-Glock-Straße 14) und TRINKAUS KARREE, Königsallee 21–23, wird MOMENI auch weiterhin maßgeblich zur Stadtentwicklung Düsseldorfs beitragen.

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund / Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund / Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

MOMENI

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Germany

T +49 40 411 667-700

presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf