

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe veröffentlicht ESG Strategy 2.0

- **Konsequente Fortschreibung der ESG Strategy 2022**
- **Strategie verfolgt einen Ansatz, der den gesamten Lebenszyklus der Immobilie einbezieht**
- **Publikation gibt Auskunft über neue Selbstverpflichtungen, Ziele und Maßnahmen**

(Hamburg, 30. September 2024) Die MOMENI Gruppe hat heute ihre ESG Strategy 2.0 vorgestellt. Als einer der führenden Investment Manager konzentriert sich die MOMENI Gruppe auf die Entwicklung und das Management erstklassiger innerstädtischer Immobilien. Die ESG Strategy 2.0 dient als neuer Wegweiser und hebt die bisherigen Ambitionen auf eine neue Ebene. Damit setzt MOMENI neue Maßstäbe in der Immobilienbranche und leistet einen signifikanten Beitrag zur Erreichung der UN-Nachhaltigkeitsziele (SDGs).

Ali-Reza Momeni, Gründer und CEO der MOMENI Gruppe, betont: „Unsere ESG Strategy 2.0 ist nicht nur eine Weiterentwicklung, sondern ein umfassender Fahrplan für die Zukunft unserer Aktivitäten. Nachhaltigkeit ist kein Trend, sondern eine Notwendigkeit, die wir in all unseren Geschäftsprozessen fest verankert haben. Unser Ziel ist es, langfristige Werte zu schaffen – für unsere Stakeholder, für die Umwelt und die Gesellschaft.“

Ausgewählte Highlights:

Konkretisierung und Erweiterung der Zielsetzung

Die initiale MOMENI ESG Strategy 2022 erweist sich als robust und zukunftsfähig. Jedoch wurden aufgrund der sich schnell ändernden globalen und politischen Bedingungen basierend auf einer detaillierten Analyse des Portfolios die Ziele konkretisiert und erweitert. Ab dem Jahr 2025 wird die MOMENI Gruppe die „graue Energie“ ihrer Bautätigkeiten auf einen Wert von 500 kg CO₂/m² (A1–A5) begrenzen. Zudem wird der Primärenergiebedarf der entwickelten Projekte maximal 85 kWh/m²/a betragen. Für Bestandsimmobilien werden Maßnahmen ergriffen, um bis 2035 den Endenergieverbrauch bei 80 Prozent des Portfolios auf 85 kWh/m²/a zu reduzieren.

MOMENI

Beitritt zur Science Based Targets initiative

Im Jahr 2023 hat sich die MOMENI Gruppe Science-based Targets gesetzt. Als Teil der Science Based Targets initiative (SBTi) verpflichtet sich die MOMENI Gruppe dazu, die direkten und indirekten Emissionen (Scope 1 + 2) bis 2030 um 42 % gegenüber dem Ausgangswert im Jahr 2021 zu reduzieren.

TRINKAUS KARREE – Real Green Award

Der Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e. V. (DENEFF) zeichnete das von MOMENI entwickelte TRINKAUS KARREE mit dem Real Green Award 2024 in der Kategorie „Jury Award Nichtwohngebäude – Sanierung“ aus. Die Sanierung qualifizierte sich insbesondere durch den weitgehenden Erhalt und die Wiederverwendung eines großen Anteils der Gebäudesubstanz sowie durch die Kombination einer nachhaltigen Bauweise mit einer ausgeprägten Betriebseffizienz.

ESG-Management

Das ESG-Management innerhalb des Fund/Asset Managements beginnt mit der detaillierten Erfassung von Energie- und Umweltdaten der Immobilien, gefolgt von einer Analyse, die in eine spezifische Nachhaltigkeitsstrategie mündet. Parallel wird die Umsetzung von verschiedenen ESG-Verticals geprüft. Der Prozess wurde intern entwickelt und getestet und wird bereits in zahlreichen Immobilien unserer Partner erfolgreich umgesetzt.

Tristan Holtkamp, Senior Manager und Head of ESG, erklärt: „Mit der ESG Strategy 2.0 gehen wir einen entscheidenden Schritt nach vorn. Wir implementieren innovative Technologien und vereinfachen Prozesse, die nicht nur unsere Immobilien effizienter machen, sondern zukünftig zur Wertsteigerung beitragen werden. Unsere Fortschritte werden wir transparent und nachvollziehbar kommunizieren.“

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch

MOMENI

qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Germany

T +49 40 411 667-700

presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf