

Presseinformation

MOMENI Gruppe und HanseMerkur Grundvermögen feiern Richtfest ihrer Projektentwicklung SACHS im Kölner Bankenviertel

- **Kölns Oberbürgermeisterin Reker betont Bedeutung des Projekts für Köln**
- **Projektentwicklung wird in einem Joint Venture der MOMENI Gruppe und der HanseMerkur Grundvermögen AG mit der Hamburger Sparkasse als Finanzierungspartner realisiert**
- **Bedeutender Meilenstein für das Ensemble mit zwei denkmalgeschützten Bauteilen und einem Neubau am Kölner Dom**
- **Fertigstellung der ESG-konformen Kernsanierung und Erweiterung erfolgt 2026**

**(Köln, 10. April 2025) Die Projektpartner MOMENI und HanseMerkur Grundvermögen feiern Richtfest im historischen Kölner Bankenviertel. Mit über 20.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche schafft die Projektentwicklung bis 2026 hochmoderne, flexible und einzigartige Bürowelten in Kölns traditionsreicher „ersten Adresse“. Die beiden denkmalgeschützten Gebäudeteile Unter Sachsenhausen 2 und 4 wurden vollständig entkernt, der Gebäudeteil in der Stolkgasse im Zuge der umfassenden Revitalisierung abgebrochen und durch einen energetisch hochwertigen Neubau ersetzt.**

Der geschichtsträchtige Standort erstrahlt durch die zukunftsorientierte Neukonzeption des renommierten Kölner Architekturbüros caspar. bald in einem neuen Glanz. Die Lage profitiert von einer exzellenten Infrastruktur und von der unmittelbaren Nähe zum Kölner Hauptbahnhof und somit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Die direkt anschließende Kölner City bietet vielfältige Shoppingmöglichkeiten, einladende Restaurants und Cafés sowie ein großes Kunst- und Kulturangebot.

### **Großzügige Dachterrassen und attraktiver Domblick**

Flexible Raumeinheiten bieten Platz für klassische Büros, Open-Space-Lösungen sowie Co-Working-Bereiche und erfüllen damit in Verbindung mit den neun Dachterrassen – überwiegend mit attraktivem Domblick – die vielfältigen Anforderungen des „New Work“. Auch gastronomische Flächen sind vorgesehen. Sie ergänzen das Nutzungskonzept des Areals und tragen zur Belebung des öffentlichen Raums bei. Der attraktive Innenhof verbindet die drei Gebäudeteile des Ensembles und fungiert als Begegnungsort und Kommunikationsraum.

### **Hervorragendes Umfeld als Basis für das neue Arbeiten**

„Mit dem SACHS-Ensemble verbinden wir die Tradition des Kölner Bankenviertels mit den

Anforderungen der modernen Arbeitswelt“, erklärte Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe. „Unternehmen suchen Top-Projekte in bester Lage. Unsere Projektentwicklung erfüllt höchste Standards hinsichtlich Qualität, Nachhaltigkeit und Architektur. Mit dem SACHS-Ensemble schaffen wir ein zukunftsweisendes Büro- und Geschäftsquartier mit bester Adresse in Köln.“

Ulrich Haeselbarth, Vorstand der HanseMerkur Grundvermögen AG, führte aus: "Wir investieren in Top-Innenstadtlagen von Deutschlands Metropolen. Das SACHS, früher Sitz einer Privatbank, unterstreicht unsere Premiumstrategie durch seine hervorragende Lage und moderne Ausstattung. Wir freuen uns darauf, die Immobilie im kommenden Jahr in unseren Bestand und unser Asset Management zu übernehmen“.

Die Sanierung und der Neubau, dessen bauliche Umsetzung durch die SCHMEING BAU-Gruppe realisiert wird, erfolgen unter hohen Nachhaltigkeitskriterien: Das Projekt strebt eine LEED-Gold-Zertifizierung sowie eine WiredScore-Platin-Zertifizierung an, um sowohl hohe Energieeffizienz als auch ausgezeichnete digitale Infrastruktur zu gewährleisten.

## **Oberbürgermeisterin: Wichtiger Impuls für die Entwicklung Kölns „erster Adresse“**

Die Oberbürgermeisterin der Stadt Köln, Henriette Reker, gratulierte in ihrem Grußwort zu diesem wichtigen Meilenstein und betonte die Bedeutung des Projekts für Köln sowie für die Entwicklung des traditionsreichen Bankenviertels: „Das SACHS Büroensemble ist ein gelungenes Beispiel dafür, wie moderne Architektur in das Stadtbild von Köln integriert werden kann. Besonders erfreulich ist, dass bedeutende historische Elemente erhalten geblieben sind, die den einzigartigen Charakter des geschichtsträchtigen Bankenviertels bewahren.“

## **Eine imposante Erscheinung an prominenter Adresse**

Das Gebäudeensemble fällt mit seiner imposanten Präsenz sofort ins Auge. Es reagiert hervorragend auf die direkt angrenzenden Gebäude und wertet das gesamte Stadtquartier sichtbar auf.

„Das SACHS steht sinnbildlich für den Wandel unserer Innenstädte. Urbanität und Leben kehren dorthin zurück, wo nur wenige Meter vom Kölner Dom und Hauptbahnhof entfernt lange Zeit kaum öffentliches Leben stattfand.“, erklärt Caspar Schmitz-Morkramer, aus dessen Feder die Architektur des SACHS stammt, und ergänzt: „Die Verbindung der drei Baukörper aus der Kaiserzeit, den 1950er Jahren und der Gegenwart schreibt die Geschichte des Ortes fort. Der neu gestaltete Innenhof als „Pocket Park“ wird nicht nur zum Bindeglied zwischen den drei Gebäudeteilen, sondern auch zur Schnittstelle zum öffentlichen Raum. Mit dem SACHS erwarten wir eine Initialzündung für die einst so besondere Adresse Unter Sachsenhausen. Denn dieser Ort direkt vor den Toren des Kölner Hauptbahnhofs und des Doms verdient eine neue, lebendige Zukunft.“

## **MOMENI und HanseMerkur Grundvermögen als verlässliche Partner für KÖLN**

Die MOMENI Gruppe und HanseMerkur Grundvermögen verbindet nicht nur eine langjährige Partnerschaft über verschiedene Projekte und Bestandsobjekte. Für beide Unternehmen hat auch der Standort Köln einen ganz besonderen, hohen Stellenwert.

## **MOMENI Gruppe mit starker Präsenz in Köln**

Köln bildet für die MOMENI Gruppe seit vielen Jahren einen bedeutenden Investitionsschwerpunkt in Deutschland. Zuletzt wurde das Projekt WALLARKADEN am Rudolfplatz erfolgreich fertiggestellt. Weiterhin bieten die MOMENI-Objekte Börsenplatz 1 (u.a. EY, Bezirksregierung Köln), Unter Sachsenhausen 5-7 (ehemals Commerzbank) sowie das DOMQUARTIER (Deutsche Bank Areal) in direkter Nachbarschaft zu der Projektentwicklung SACHS die Chance, das Projektumfeld insgesamt deutlich aufzuwerten und maßgeblich zu der Lageentwicklung des Quartiers beizutragen.

## **Über MOMENI**

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

## **Über die HanseMerkur Grundvermögen AG**

Die HanseMerkur Grundvermögen AG (HMG) ist der Immobilieninvestment- und Assetmanager der HanseMerkur Versicherungsgruppe.

Institutionelle Investoren investieren gemeinsam mit der HanseMerkur z. B. in Immobilien-Spezialfonds und Finanzierungsfonds. Bereits mehr als 70 Investoren nutzen diese Form der Partnerschaft mit der HanseMerkur.

Der Anlagefokus liegt auf modernen und nachhaltigen Wohn- und Büroimmobilien in

Deutschlands Wachstumsregionen.

Aktuell verantwortet die HanseMerkur Grundvermögen AG mit ihren 115 Immobilienexperten ein Immobilienvermögen von ca. 7 Milliarden Euro.

## Kontaktdaten

MOMENI Gruppe  
Frau Natascha Schlicht  
Kaiser-Wilhelm-Straße 14  
20355 Hamburg  
Germany

T +49 40 411 667-700  
presse@momeni-group.com

## Weitere Informationen

[momeni-group.com](http://momeni-group.com)

HanseMerkur  
Frau Birte Ayhan-Lange  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Siegfried-Wedells-Platz 1  
20354 Hamburg

T +49 40 4119-1357  
birte.ayhan-lange@hansemerkur.de

## Weitere Informationen

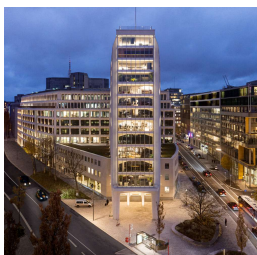
[www.hansemerkur.de](http://www.hansemerkur.de)

HanseMerkur Grundvermögen AG  
Herr Manfred Riemann  
Unternehmenskommunikation  
Warburgstraße 4  
20354 Hamburg

T +49 40 60 77 72-150  
manfred.riemann@hmg.de

## Weitere Informationen

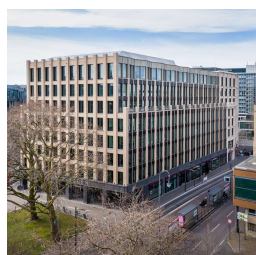
[www.hmg.de](http://www.hmg.de)



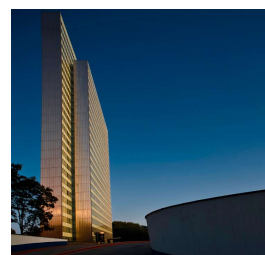
**Springer Quartier**  
Hamburg



**Trinkaus Karree**  
Düsseldorf



**Wallarkaden**  
Köln



**Dreischeibenhaus**  
Düsseldorf