

MOMENI

Presseinformation

MOMENI vermietet 4.200 m² im „Domquartier“ in Köln

- **Abschluss eines Mietvertrages mit dem renommierten Flex-Office-Anbieter St. Oberholz über rund 4.200 m²**
- **Langfristige Bindung an den hochwertigen Bürokomplex mit insgesamt rund 27.500 m²**

(Köln, 15. Juli 2025) Die Hamburger MOMENI Gruppe, die das prominente Bürogebäude im Herzen Kölns im Jahr 2017 für seinen institutionellen Individualfonds erworben hat, erreicht mit dieser Vermietung einen wichtigen Meilenstein in der Repositionierung des ehemaligen Deutsche Bank Bank-Areals.

Der ursprünglich im Jahre 1895 erbaute und in den Jahren 1960 und 1991 erweiterte Bürokomplex Domquartier befindet sich in bester Lage, inmitten des Kölner Bankenviertels und nur wenige Schritte vom Kölner Dom entfernt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe verschiedenste Optimierungen an dem Bestandsgebäude durchgeführt. Darunter auch die Einrichtung einer KI-gestützten Betriebsführung der zentralen Gebäudetechnik. Dieser Optimierungsansatz generiert ein Einsparpotenzial von voraussichtlich 20 % bei gleichzeitigem Komfortzugewinn für die Nutzer der Immobilie.

Im Zuge der neuen Flächenausbauten werden im Domquartier zukunftsorientierte New-Work-Konzepte geschaffen. Neben den modernen Büro- und Begegnungsflächen wird St. Oberholz seinen Nutzern eine einmalige Dachterrasse mit unverbautem Blick auf das Andreaskloster und den Kölner Dom bieten.

„Durch gezieltes Asset Management, selektive Optimierungsmaßnahmen und eine strategisch ausgerichtete Vermarktung ist es uns gelungen, einen bedeutenden Vermietungserfolg für dieses hochwertige Objekt zu erzielen“, sagt Marcella Billand, Geschäftsführerin der MOMENI Investment Management GmbH. „Der Vertragsabschluss mit St. Oberholz belegt die wachsende Nachfrage nach attraktiven Büroflächen in besten Innenstadtlagen und hohen Qualitäten.“

„Wir freuen uns sehr, dass wir gemeinsam mit St. Oberholz die Weiterentwicklung der Immobilie umsetzen, auch unter Berücksichtigung des nachhaltigen Umgangs mit den bestehenden Ressourcen. Die Entscheidung eines renommierten Flex-Office-Anbieters wie St. Oberholz für das Domquartier bestätigt die fortwährend hohe Qualität dieses Bestandsgebäudes“, sagt Sabine Kokott, Director bei der MOMENI Gruppe.

MOMENI

„Seit zwei Jahrzehnten widmen wir uns der Aktivierung und Neupositionierung von Gebäuden. Immobilien genau zuzuhören, deren Historie zu respektieren und dabei neue Lebendigkeit mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit zu erzeugen, liegt dabei im Fokus. Wir freuen uns riesig, dass wir dieses besondere Projekt in Zusammenarbeit mit unserem Partner MOMENI gestartet haben, und können es kaum erwarten, diesen geschichtsträchtigen Ort den Kölnern wieder zugänglich zu machen. Die Nähe zum Dom passt natürlich perfekt zum ‚St.‘ in unserem Namen und rundet die ganze Sache ab“, erklärt Ansgar Oberholz, CEO St. Oberholz.

Im Vermietungsprozess war Flex Office Agency exklusiv beratend für St. Oberholz tätig.

MOMENI Gruppe mit starker Präsenz im Kölner Bankenviertel

In unmittelbarer Nähe zum „Domquartier“ entwickelt die MOMENI Gruppe derzeit das Projekt „SACHS“ am Standort des ehemaligen Bankhauses Sal. Oppenheim. Mit dem „Börsenplatz 1“ und dem benachbarten ehemaligen Commerzbank-Gebäude befinden sich noch zwei weitere Immobilien der MOMENI Gruppe in direkter Nähe zum Domquartier. Ebenso zu den Kölner Projekten der MOMENI Gruppe gehören unter anderem die im Jahr 2021 fertiggestellten und ebenfalls voll vermieteten „Wallarkaden“ am historischen Rudolfplatz.

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

MOMENI

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf