

Presseinformation

MOMENI Gruppe verkauft Hamburger KATHARINENKAI

- **MOMENI verkauft Premiumobjekt in der Hamburger Innenstadt**
- **Projektentwicklung nach Plänen des Architekturbüros SKAI**
- **MOMENI wird das im Jahr 2022 fertiggestellte Objekt langfristig im Management halten**

(Hamburg, 1. Oktober 2025) Die MOMENI Gruppe hat den von den Hamburger Architekten SKAI entworfenen 10.000 m² großen Bürokomplex KATHARINENKAI, der mit unverbaubarem Wasserblick direkt im Herzen Hamburgs liegt, an ein deutsches Family Office veräußert. Über den Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Ende 2017 erwarb die MOMENI Gruppe das Filetgrundstück auf der Cremon-Halbinsel von der Oetker-Gruppe. Ausschlaggebend für den damaligen Kauf waren unter anderem die direkte Wasserlage am historisch bedeutsamen Nikolaifleet und die einmalige, unverbaubare Sicht auf die Stadt Hamburg.

Die Projektentwicklung KATHARINENKAI wurde im Jahr 2022 fertiggestellt. Der nach den Plänen des Hamburger Architekturbüros SKAI umgesetzte, hochwertige Bürokomplex verfügt über mehrere attraktive Dachterrassen, die einen atemberaubenden Blick auf die Hamburger Skyline bieten. Charakteristisch für die Immobilie ist ein über das Fleet ragender Büroquader, der das Motiv historischer Speicherhäuser aufgreift.

Die Büroflächen der Immobilie wurden individuell für die Multi-Tenant-Struktur ausgebaut, in einem hochwertigen und effizienten Gebäudestandard. Eine repräsentative Eingangslobby mit bis zu vier Meter hohen Decken und eine eigene Tiefgarage sind weitere Highlights. Das Gebäude verfügt über eine LEED-Gold- sowie eine WiredScore-Gold-Zertifizierung (2019) und erfüllt darüber hinaus höchste ESG-Standards.

„Wir freuen uns sehr über den Verkauf des KATHARINENKAIs, den wir als deutliches Signal dafür sehen, dass qualitativ hochwertige Immobilien in Bestlagen weiterhin eine sehr gute Kapitalanlage für Investoren darstellen“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe.

„Auch in herausfordernden Zeiten zeigt sich, dass die strategische Ausrichtung der MOMENI Gruppe und die damit verbundenen Produkte – wie in diesem Fall der KATHARINENKAI – weiterhin überzeugen“, ergänzt Sabine Kokott, Director der MOMENI Development GmbH.

Der Verkäufer wurde bei der Transaktion rechtlich von der Jebens Mensching PartG mbB beraten.

MOMENI

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,0 Mrd. Euro.

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Germany

T +49 40 411 667-700

presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf