

# MOMENI

Presseinformation

## MOMENI gewinnt Dassault Systèmes als neuen Mieter im Stuttgarter Albplatz

- **Vermietung von rund 4.500 m<sup>2</sup> Bürofläche an das führende Technologieunternehmen Dassault Systèmes**
- **Bezug geplant für Q1 2027**
- **Im Rahmen einer umfassenden Revitalisierung entstehen derzeit hochwertige und flexible Büroflächen**

**(Stuttgart, 24. Februar 2026) Die Hamburger MOMENI Gruppe, die das prominente Büroquartier im Jahr 2019 erworben hat, setzt ihren Vermietungserfolg am Albplatz in Stuttgart-Degerloch fort und begrüßt mit Dassault Systèmes ein führendes Technologieunternehmen, das auf 3D-Technologien, virtuelle Zwillinge und digitale Innovationsplattformen spezialisiert ist. Das Unternehmen hat einen langfristigen Mietvertrag über rund 4.500 m<sup>2</sup> abgeschlossen und wird zwei Etagen im modernisierten Bürokomplex beziehen. Der Einzug ist für Q1 2027 vorgesehen.**

Der prominent gelegene Bürokomplex am Albplatz befindet sich aktuell in einer umfassenden Revitalisierung, die das Objekt in eine moderne, flexible Arbeitswelt transformiert. Auf insgesamt 23.000 m<sup>2</sup> entstehen lichtdurchflutete, hochwertig ausgebaute Büroflächen mit einer zeitgemäßen technischen Gebäudeausstattung und großzügigen, repräsentativen Lobbys. Neu gestaltete Außenbereiche und mehrere großflächige Dachterrassen bieten nicht nur vielfältige Aufenthaltsqualitäten, sondern auch einen eindrucksvollen Blick über Stuttgart bis zur Schwäbischen Alb. Für Unternehmen bietet der Standort durch seine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie den Individualverkehr ideale Voraussetzungen für eine komfortable Erreichbarkeit. Ergänzt wird diese durch 850 Tiefgaragenstellplätze, die den Mieterinnen und Mietern unmittelbar zur Verfügung stehen.

Mit diesem ganzheitlichen Modernisierungskonzept entsteht am Albplatz ein Arbeitsumfeld, das architektonische Qualität, funktionale Flexibilität und eine außergewöhnliche Lage optimal miteinander verbindet – ein Standort, der Unternehmen wie Mitarbeitenden ein zukunftsfähiges Arbeitsumfeld bietet.

„Der Vertragsabschluss mit Dassault Systèmes bestätigt die starke Nachfrage nach hochwertigen und flexiblen Büroflächen am Albplatz. Wir sind stolz darauf, einen Standort geschaffen zu haben, der sowohl architektonisch als auch funktional den Anforderungen eines internationalen Innovationsunternehmens gerecht wird“, sagt Miles Lohoff, Associate Director im Asset Management der MOMENI Gruppe.

# MOMENI

Steffen Briese, Real-Estate Director für Zentraleuropa bei Dassault Systèmes, ergänzt: „Der Alplatz bietet uns die ideale Umgebung, um unsere technologischen Visionen konsequent weiterzuentwickeln. Die modernen, flexibel gestalteten Arbeitsumgebungen fördern die Zusammenarbeit unserer Teams und unterstützen sie dabei, innovative Lösungen rund um virtuelle Zwillinge, KI-gestützte Simulationen und zukunftsweisende 3D-Technologien zu realisieren. Die Dachterrassen mit ihrem beeindruckenden Ausblick symbolisieren dabei, was uns antreibt: Weitblick, Präzision und Innovationskraft. Gemeinsam mit unseren Kunden setzen wir von hier aus neue Maßstäbe für die digitale Zukunft.“

## Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,5 Mrd. Euro.

# MOMENI

## Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe  
Kaiser-Wilhelm-Straße 14  
20355 Hamburg  
Germany

T +49 40 411 667-700  
presse@momeni-group.com

## Weitere Informationen

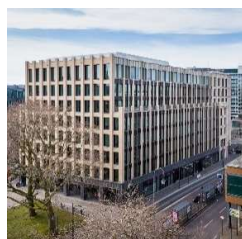
[momeni-group.com](http://momeni-group.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**Fürstenhof**  
Frankfurt am Main



**Wallarkaden**  
Köln



**Dreischeibenhaus**  
Düsseldorf