

Presseinformation

MOMENI vermietet Flagship-Gastronomieflächen in der Galerie Luise an VINCE

- **Die Revitalisierung der Galerie Luise mit ca. 22.000 m² schreitet gut voran und steht kurz vor ihrer Fertigstellung**
- **Büroflächen nahezu vollvermietet - nur noch wenige Teilflächen verfügbar**
- **Der Vermietungserfolg setzt sich mit rund 700 m² hochwertiger Gastronomiefläche an den renommierten Hannoveraner Gastronomen Vassilios Vassiliou weiter fort**
- **Eröffnung der hochwertigen VINCE Flagshipstore Moët & Chandon Champagnerbar im Sommer 2026, VINCE Námos folgt im Herbst 2026**

(Hannover, 22. März 2026) Die MOMENI Gruppe hat einen weiteren bedeutenden Mietvertrag in der Galerie Luise in Hannover abgeschlossen: Künftig wird der bekannte Gastronom Vassilios Vassiliou, Inhaber des VINCE, zwei attraktive Flagship-Flächen betreiben. Mit diesem Vermietungserfolg und den weiteren Eröffnungen im Retailbereich mit einem attraktiven Mietermix wird die Wiederbelebung der Galerie Luise weiter vorangetrieben.

Die Galerie Luise im Herzen von Hannover befindet sich in den finalen Zügen der Revitalisierung und wird als neues Herzstück die Aufenthaltsqualität der Innenstadt weiter bereichern. Neben weiteren Mietvertragsabschlüssen für die Büroflächen konnte die renommierte VINCE Gastronomie für zwei hochwertige Gastronomiekonzepte gewonnen werden. MOMENI setzt dabei den Kurs einer qualitätsorientierten Vermietungsstrategie mit sorgfältig ausgewähltem Mietermix fort.

Langfristige Büromietvertragsabschlüsse - beispielsweise mit der Deutschen Bahn, Freshfields und diversen Arztpraxen - werden in der jüngst revitalisierten Einzelhandelspassage durch ebenfalls langfristige Abschlüsse mit beispielsweise Lothar John, Altherr und dem Hannoveraner Traditionsunternehmen Brandes und Diesing ergänzt.

Die **VINCE Flagshipstore von Moët & Chandon Champagnerbar** entsteht in der linken Schlüsselfläche am prominenten Eingangsbereich der Galerie Luise an der Luisenstraße. Als elegante Champagner- und Weinbar mit internationalem Flair verbindet sie ein stilvolles Loungeambiente mit hohen Qualitätsansprüchen.

Im Herzen der Galerie – direkt an der lichtdurchfluteten Rotunde – folgt im Herbst 2026 das VINCE Námos. Die Gäste erwartet eine mediterran inspirierte Küche, geprägt von frischen Produkten, klaren Aromen und einem serviceorientierten Erlebnis. Beide Formate tragen wesentlich dazu bei, die Aufenthaltsqualität in der Galerie Luise zu steigern und die Hannoveraner Innenstadt als lebendigen Treffpunkt zu stärken.

MOMENI

„Das VINCE steht für Qualität, Stil und Verlässlichkeit in der Gastronomie. Mit VINCE gewinnen wir ein Konzept, das die Positionierung der Galerie Luise konsequent ergänzt und die Aufenthaltsqualität am Standort nachhaltig und langfristig erhöht“, so Carl Meyer zu Schwabedissen, Director der MOMENI Development GmbH.

„Wir freuen uns sehr, das VINCE in der Galerie Luise zu realisieren und damit einen Ort für besondere Genussmomente in Hannover zu schaffen. Das Umfeld mit seinem hochwertigen Angebot passt ideal zu unserer Ausrichtung und unseren Gästen“, sagt Vassilios Vassiliou, Inhaber des VINCE.

MOMENI setzt mit dieser Vermietung die strategische Weiterentwicklung der Galerie Luise konsequent fort und stärkt den Standort als Adresse für Qualität, Genuss und kuratierte Retail-Konzepte in der Innenstadt. „Die neuen Gastronomiekonzepte des VINCE schaffen nicht nur ein besonderes Besuchererlebnis, sondern stärken auch nachhaltig die Attraktivität und Frequenz des gesamten Quartiers“, sagt Marcella Billand, Geschäftsführerin der MOMENI Investment Management GmbH.

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,5 Mrd. Euro.

MOMENI

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Fürstenhof
Frankfurt am Main



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf