

Presseinformation

ONE PLAZA: MOMENI Group vermietet Landmarkprojekt in Düsseldorf an die KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

- **KPMG in Deutschland schließt langfristigen Mietvertrag im Landmarkprojekt ONE PLAZA**
- **Neubau mit ca. 46.000 m² BGF am Düsseldorfer Kennedydamm: Moderne und flexible Bürowelten rund um die grüne PLAZA als Treffpunkt und Herzstück des Gebäudes**
- **Rund 80 % der Büroflächen sind bereits vermietet; weitere Mietvertragsabschlüsse stehen kurzfristig bevor.**

(Düsseldorf, 10. Juni 2026) Die MOMENI Group vermietet Büroflächen im Projekt ONE PLAZA langfristig an KPMG. Die Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsgesellschaft verlegt damit ihre Düsseldorfer Niederlassung an den Kennedydamm.

Mit dem ONE PLAZA entsteht am Kennedydamm ein prägnantes Büroquartier an Düsseldorfs wichtigster Verkehrsachse zwischen Innenstadt, Messe und Flughafen. Das Projekt ist als markantes Landmark mit hoher Sichtbarkeit konzipiert und wurde nach den Plänen des international renommierten Architekturbüros HPP Architekten realisiert. Drei Gebäudeflügel gruppieren sich um einen hochwertig begrünten Innenhof – die namensgebende Plaza – die als grüne PLAZA, interner Treffpunkt und kommunikativer Ankerpunkt für die künftigen Nutzer angelegt ist. Ergänzend ist eine neue Zufahrt vorgesehen, die die Erreichbarkeit des Projekts künftig weiter unterstützt.

„Mit KPMG gewinnt das ONE PLAZA einen weiteren langfristigen Mieter, der für höchste fachliche Qualität und Zukunftsorientierung steht. Der Mietvertragsabschluss bestätigt die Nachfrage für zukunftsorientierte Flächen und unterstreicht den besonderen Standort Kennedydamm, der sich weiter zu einem der attraktivsten Teilmärkte Düsseldorfs entwickelt“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Group. „Der Umzug belegt den aktuellen ‚Flight to quality- Trend‘ und zeigt, dass Nutzer langfristig dort investieren, wo Architektur, Funktionalität und Nachhaltigkeit zusammenkommen.“

Innovatives Arbeitskonzept – modern, flexibel und nachhaltig

Mit dem Umzug an den Kennedydamm bekräftigt KPMG das Bekenntnis zum Standort Düsseldorf. „Die Metropolregion Düsseldorf gehört zu den wichtigsten Wirtschaftsstandorten in Europa und ist für KPMG seit vielen Jahren von zentraler Bedeutung. Hier sind viele unserer Mandanten beheimatet, zugleich bietet die Stadt ein attraktives Umfeld für Innovationen und

MOMENI

Talente. Mit dem neuen Standort stärken wir unsere Präsenz für unseren Kunden in Düsseldorf und bieten unseren Mitarbeitenden ein inspirierendes und modernes Arbeitsumfeld“, sagt Sven Westphälinger, Regionalvorstand West - Düsseldorf bei KPMG in Deutschland.

ONE PLAZA bietet für modernes Arbeiten optimale Räumlichkeiten, die sowohl konzentriertes Arbeiten als auch neue Formen der Zusammenarbeit ermöglichen.

„Wir schaffen für unsere Nutzer moderne Arbeitswelten und gestalten eine Umgebung, die Produktivität und Austausch fördert. Im Fokus stehen eine hohe Aufenthaltsqualität, Vernetzung und Services, die den Arbeitsalltag erleichtern“, erläutert Maike Müller, Director Development bei MOMENI. „Die Plaza als grüne Mitte schafft auch im Außenreich Begegnung und verbindet die Gebäudeteile zu einem Campus.“

Auch in Sachen Nachhaltigkeit erfüllt das Gebäude hohe Anforderungen: Das Projekt strebt unter anderem eine LEED-Gold-Zertifizierung sowie WiredScore-Platin an. Begrünte Außenanlagen und Dachterrassen sowie eine artenreiche Neubepflanzung setzen sichtbare Akzente für urbanes Grün. Ergänzende Infrastrukturen – darunter ein Fitnessbereich sowie umfangreiche Fahrrad- und Pkw-Stellplätze – unterstützen ein zeitgemäßes Mobilitäts- und Gesundheitsangebot.

Gewachsenes Umfeld mit hervorragendem Entwicklungspotenzial

„Neben dem Gebäude selbst ist die Lagequalität ein entscheidender Faktor: Der Kennedydamm verbindet die Nähe zur Innenstadt mit einem urbanen Umfeld, sehr guter Nahversorgung und hoher Aufenthaltsqualität. Gleichzeitig ist der Rhein in unmittelbarer Nähe und bietet attraktive Möglichkeiten für Pausen und Ausgleich im Arbeitsalltag“, sagt Lukas Feldhaus, Senior Project Manager bei MOMENI. „Genau diese Kombination aus Erreichbarkeit, Umfeld und zukunftsfähiger Flächenqualität macht ONE PLAZA so überzeugend.“

JLL hat den Vermietungsprozess begleitet. Die MOMENI Group wurde rechtlich durch die JEBENS Mensching PartG mbB beraten.

Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Group mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management

MOMENI

und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Group investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Group verwaltet Assets under Management von mehr als 8,5 Mrd. Euro.

Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Group
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg
Germany

T +49 40 411667-700
presse@momeni-group.com

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Dreischeidenhaus
Düsseldorf



Wallarkaden
Köln



Fürstenhof
Frankfurt am Main