

# MOMENI

Presseinformation

## BÖRSENPLATZ 1: MOMENI Gruppe vermietet Leuchtturmimmobilie in Köln langfristig an EY

- **EY schließt neues Mietverhältnis in Höhe von ca. 5.300 m<sup>2</sup> im Leuchtturmobjekt BÖRSENPLATZ 1**
- **BÖRSENPLATZ 1 überzeugt mit flexibler Gebäudestruktur, sehr guter Innenstadtanbindung und starker ESG-Basis – inklusive Green Lease mit EY**
- **Das Objekt ist somit nahezu vollvermietet**

**(Köln, 17.06.2026) Die MOMENI Gruppe hat die Neuvermietung an den Bestandsmieter EY im Objekt BÖRSENPLATZ 1 in Köln erfolgreich abgeschlossen. Mit dem Mietvertrag setzt EY sein Engagement am Standort fort und bekräftigt die langfristige Bedeutung der Immobilie für die weitere Entwicklung der modernen Arbeitswelten des Unternehmens.**

Der BÖRSENPLATZ 1 mit rund 18.000 m<sup>2</sup> liegt in prominentester Innenstadtlage – im Herzen des Kölner Bankenviertels – und verbindet Tradition und Zukunft. Der dreiflügelige Bürokomplex wurde nach Entwürfen des prominenten Kölner Architekten Wilhelm Riphahn (teilweise denkmalgeschützt) im Jahr 1952 errichtet und prägt den Standort bis heute mit seiner markanten, vertikalen Struktur. In den letzten Jahren wurde die Immobilie umsichtig saniert.

Die Flexibilität der Gebäudestruktur – mehrere Bauteile sowie vier separate Eingänge mit einem Haupteingang am Börsenplatz – unterstützt unterschiedlichste Nutzungs- und Sicherheitskonzepte und ermöglicht bei Bedarf auch Haus-in-Haus-Lösungen.

Die Liegenschaft umfasst eine Mietfläche von rund 18.000 m<sup>2</sup> und ist voll vermietet. Insgesamt stehen 323 Stellplätze zur Verfügung. Das Objekt befindet sich in bester Kölner Innenstadtlage: Der Hauptbahnhof und ÖPNV-Anbindungen sind ebenso fußläufig erreichbar wie sämtliche Einkaufs- und Kulturangebote der Innenstadt.

Für das Gebäude liegt eine BREEAM-Zertifizierung „Sehr gut“ vor; zudem wird die Betriebsoptimierung u. a. über KI-gestützte Systeme unterstützt und Allgemenstrom wird bilanziell zu 100 % aus regenerativen Quellen bezogen. Der neu abgeschlossene Vertrag mit EY ist zudem als Green Lease ausgestaltet und unterstützt damit die gemeinsamen Nachhaltigkeitsziele von Mieter und Vermieter.

Marcella Billand, Geschäftsführerin der MOMENI Investment Management GmbH, betont: „Der Neuabschluss mit EY ist ein starkes Signal für die Qualität des Objektes BÖRSENPLATZ 1 und unterstreicht, dass hochwertige und zukunftsorientierte Flächen in sehr guten Lagen weiterhin nachgefragt sind.“

Titus Zwirner, EY-Partner und Niederlassungsleiter in Köln, sagt: „Der Standort am BÖRSENPLATZ 1 bietet uns ideale Voraussetzungen für eine zukunftsorientierte Arbeitsumgebung. Wir freuen uns, unsere Teams weiterhin in Köln in dieser Immobilie zusammenzuführen, ihnen eine moderne Arbeitswelt zu bieten und die Zusammenarbeit an einem zentralen Standort zu stärken.“

JLL hat den Vermietungsprozess als Tenant Representation begleitet. Die MOMENI Gruppe wurde rechtlich durch die FPS Rechtsanwalts-gesellschaft mbH & Co. KG beraten, EY von Osborne Clarke GmbH & Co. KG.

## **Über MOMENI**

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Fund/Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Fund/Investment Management, Development, Real Estate Management und Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Die MOMENI Gruppe verwaltet Assets under Management von mehr als 8,5 Mrd. Euro.

## Kontaktdaten

Frau Natascha Schlicht

MOMENI Gruppe  
Kaiser-Wilhelm-Straße 14  
20355 Hamburg  
Germany

T +49 40 41 1667-700  
presse@momeni-group.com

## Weitere Informationen

[momeni-group.com](http://momeni-group.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**Dreischeibenhaus**  
Düsseldorf



**Wallarkaden**  
Köln



**Fürstenhof**  
Frankfurt am Main