

Investment Profil

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg und Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt, München und London ist als einer der führenden Fund / Investment Manager spezialisiert auf das Management sowie die Entwicklung hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher sowie ausgewählter europäischer Großstädte. Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen (u.a. Fonds, Club-Deals, Individualmandate) mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Das Investment Profil umfasst im Wesentlichen folgende Kriterien:



Risikoprofile

Core/+, Value-Add, Opportunistisch

Nutzungsarten

Office, Retail, Wohnen

Projekt- und Investitionsvolumen

> 10.000 m² BGF

> € 50,00 Mio.

Relevante Märkte

Deutschland

Großstädte > 500.000 Einwohner mit Fokus auf die Top-7-Städte

Europa

London, Paris, Amsterdam

Mikrolage

Innerstädtische Lagen mit sehr guter Infrastruktur

Strategie und Produktmerkmale

Core/+

Stabilisierte Objekte mit gutem Mieterbesatz und ggf. Leerständen

Value-Add

Wertsteigerungspotential beispielsweise durch Aufvermietung, Refurbishment bzw. Modernisierung, Hebung von Baurechtsreserven und/oder Flächenerweiterungen

Opportunistisch

Abriß und Neubau, Repositionierung und/oder vollumfängliches Refurbishment

Transaktionsstruktur

Share- oder Asset Deals

Kontakt

MOMENI Group
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
investment@momeni-group.com

Stand: Q1 2025