

MOMENI

Presseinformation

MOMENI startet Landmarkprojekt am Düsseldorfer Kennedydamm

- **Prominente Büroentwicklung mit über 46.000 m² BGF**
- **Exponierte Lage direkt am Düsseldorfer Kennedydamm**

(Hamburg/Düsseldorf, September 2020) Die bundesweit tätige MOMENI Gruppe aus Hamburg startet spektakuläres Büroprojekt am Düsseldorfer Kennedydamm.

Das Projekt am Karl-Arnold-Platz befindet sich in prominenter Lage, direkt an der bekannten Büroadresse Kennedydamm. Die Entwicklung, welche mit ihrer markanten Architektur zu einer deutlichen Aufwertung des Einfahrtstors in die Landeshauptstadt Düsseldorf führen wird, umfasst einen spektakulären, achtgeschossigen Neubaukomplex mit insgesamt ca. 46.000 m² BGF und einer zweigeschossigen Tiefgarage. Nach Plänen des international renommierten Architekturbüros HPP entsteht auf dem rund 11.000 m² großen Grundstück ein attraktiver Nutzungsmix aus Büros und Gastronomie. Zudem ist eine Zertifizierung nach LEED-Gold-Standard geplant.

In den nächsten Monaten wird plangemäß mit dem Rückbau des bisher vor allem von IBM Deutschland benutzten Bestandsgebäudes begonnen, um Platz für den Neubau zu schaffen. „Der Karl-Arnold-Platz reiht sich als prominentes Landmark mit attraktiven, modernen und großzügigen Flächen hervorragend in die bisherigen Investments der MOMENI Gruppe ein. Wir freuen uns sehr, dass wir in den vergangenen Monaten dieses exponierte Projekt in enger und partnerschaftlicher Abstimmung mit der Landeshauptstadt Düsseldorf entscheidend voranbringen konnten. Das Gebäude wird sich hervorragend in seine Umgebung einfügen und gleichzeitig den Standort positiv prägen“, erläutert Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Holding GmbH.

Die MOMENI Gruppe hat bereits in der Vergangenheit mit ähnlichen Investments bundesweit zahlreiche innerstädtische Quartiere entwickelt und so deutlich zur Aufwertung des jeweiligen Stadtbildes beigetragen. Nach zahlreichen, sehr erfolgreichen Developments im Düsseldorfer Bankenviertel und der Revitalisierung des berühmten Dreischeidenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt hat MOMENI erst vor einigen Monaten einen bekannten Bürokomplex an der Königsallee/Graf-Adolf-Platz erworben. Außerdem entwickelt MOMENI aktuell ein Bürohochhaus in der Georg-Glock-Straße sowie das von Christoph Ingenhoven entworfene Hochhaus in der Kaistraße 1 im Düsseldorfer Medienhafen.

MOMENI

Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411667-700
F +49 40 411667-770
presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Mit viel Erfahrung und höchstem Anspruch in Bezug auf kompromisslose Qualität realisiert der Investor und Projektentwickler MOMENI erstklassige Immobilien in prominenter Lage. Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Investoren.

Die Gruppe verfolgt mit den vier Geschäftsbereichen Development, Investment Management, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf