

MOMENI

Presseinformation

MOMENI startet Refurbishment in der Berliner Friedrichstraße

- **Büroobjekt mit 15.000 m² in prominenter Ecklage: Friedrichstraße 108 in Berlin**
- **Sehr langfristiger Mietvertrag mit der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bereits abgeschlossen**
- **Objekt im offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“**

(Hamburg/Berlin, September 2020) Der bundesweit tätige Investment Manager und Developer MOMENI aus Hamburg startet mit dem Refurbishment der Friedrichstraße 108 in Berlin.

Das im Jahre 1999 nach Entwürfen des international renommierten Architekturbüros gmp – von Gerkan, Marg und Partner erbaute Bürohaus in bester Lage in der Berliner Friedrichstraße verfügt über eine Bruttogrundfläche von insgesamt rund 15.000 m², zuzüglich einer privaten Tiefgarage mit 110 PKW-Stellplätzen. MOMENI startet aktuell mit den Sanierungsarbeiten, um den heutigen modernen Standards gerecht zu werden. Auf dem unmittelbaren Nachbargrundstück entsteht bis voraussichtlich 2023 das neue, gemischte Stadtquartier „Am Tacheles“.

Die Liegenschaft Friedrichstraße 108 wurde von MOMENI im Jahr 2015 für das Portfolio des offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund I“ erworben.

„Wir glauben sehr an Berlin als hervorragenden Investitionsstandort – eine der größten Hauptstädte Europas – und werden sicherlich auch weiterhin in Berliner Immobilien investieren“, erläutert Marcella Billand, Associate Director und verantwortlich für das Fondsmanagement der MOMENI Investment Management GmbH.

MOMENI

Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Investoren. Die Gruppe verfolgt mit den vier Geschäftsbereichen Development, Investment Management, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

Weitere Informationen

momeni-group.com



Springer Quartier
Hamburg



Altplatz Forum
Stuttgart



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf