

# MOMENI

Presseinformation

## MOMENI erwirbt Fürstenhof in Frankfurt am Main von der Deutschen Fonds Holding

- **MOMENI Gruppe erwirbt das Objekt im Frankfurter Bankenviertel gemeinsam mit einem Versorgungswerk**
- **Denkmalgeschützte Landmarkimmobilie in bester Lage,/ - direkt an der Gallusanlage und dem Willy-Brandt-Platz**
- **Hochwertiges Redevlopment nach Auszug der Commerzbank AG mit Gesamtinvestitionskosten von über € 300 Mio. geplant**
- **Development erfolgt nach anspruchsvollen Nachhaltigkeitskriterien**

**Die bundesweit tätige MOMENI Gruppe erwirbt die Liegenschaft zusammen mit einem deutschen Versorgungswerk. Geplant ist ein hochwertiges Redevlopment mit rund 20.000 m<sup>2</sup> – Büro-, Handels- und Gastronomiefächen sowie 200 Stellplätzen – nach dem Auszug der Hauptmieterin Commerzbank AG.**

Das prägnante Gebäude wurde im Jahr 1902 als „Palasthotel Fürstenhof“ errichtet. Anfang der 1990er-Jahre wurde die Liegenschaft vollständig saniert und um einen zeitgenössischen Teil erweitert. Dank der denkmalgeschützten, repräsentativen Fassade und den historischen Treppenhäusern verfügt der Fürstenhof über einen hohen Wiedererkennungswert.

MOMENI genießt mit einem beeindruckenden Track-Record von Landmarkimmobilien-Investments – z. B. das Springer Quartier als größtes Neubaudevelopment in der Hamburger Innenstadt, das Düsseldorfer Dreischeidenhaus oder auch der Rudolfplatz in Köln – einen hervorragenden Ruf.

„Der Fürstenhof erfüllt mit seiner prägnanten Fassade zur Gallusanlage und seiner sehr guten Struktur in exzellenter Weise die Anforderungskriterien unseres wertschöpfenden Investitionsprofils. Er ist daher für MOMENI ein ideales Investment und ergänzt hervorragend unser Portfolio in den deutschen Top-7-Städten“, sagt Frau Julia Duenne, Associate Director Transaction Management der MOMENI Gruppe.

„Mit der MOMENI Gruppe hat ein renommiertes Immobilienunternehmen und ein professioneller Investor diese herausragende Landmarkimmobilie erworben. Besonders freut uns, dass MOMENI einen klaren Plan für die Weiterentwicklung der Immobilie hat“, ergänzt Nicolas Schuster, Geschäftsführer der Deutschen Fonds Holding GmbH.

# MOMENI

Das Gebäude wird nach einem umfassenden Redevelopment hochwertige Büro-, Handels- und Gastronomieflächen bieten. Nachhaltigkeitskriterien werden bei der ganzheitlichen Neuentwicklung eine bedeutende Rolle spielen. Der behutsame Umgang mit den denkmalgeschützten Gebäudeteilen sowie der Erhalt von Bestandssubstanz zur Einsparung von „grauer Energie“ sind an dieser Stelle genauso wichtig wie die Reduzierung der Primärenergieverbräuche durch eine weitreichende energetische Ertüchtigung des Objektes. Es ist eine Sanierung nach LEED-Gold- und WiredScore-Gold-Standard geplant.

„Diese Landmarkimmobilie in bester Innenstadtlage, direkt an der Wallanlage bietet nach dem Auszug der Commerzbank AG erhebliches Wertschöpfungspotenzial und passt damit sehr gut zu unserer nachhaltigen Developmentstrategie. Wir freuen uns, dass wir mit diesem Investment eine Ikone des Stadtbilds der Mainmetropole neu entwickeln dürfen“, erläutert Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe.

MOMENI wurde bei dem Erwerb rechtlich von Jebens Mensching PartG mbB, Hamburg, beraten. Die Verkäuferin wurde von der CBRE GmbH, Frankfurt am Main, beraten und rechtlich von GSK Stockmann, Frankfurt am Main, begleitet sowie steuerlich von der Grunert Steuerberatung, Duisburg. Darüber hinaus war die PHOENIX Real Estate GmbH, Frankfurt am Main, als Development-Berater für die Deutsche Fonds Holding tätig.

Bezüglich des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

# MOMENI

## Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe

Springer Quartier

Kaiser-Wilhelm-Straße 14

20355 Hamburg

Germany

T +49 40 411 667-700

F +49 40 411 667-770

presse@momeni-group.com

## Über MOMENI

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe mit Sitz in Hamburg ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte.

Die MOMENI Unternehmensgruppe verfolgt mit ihren vier selbstständigen Geschäftsbereichen Investment Management, Development, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell mit interner Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. Basis des Erfolgs und des konsequenten Wachstums sind neben hoch qualifizierten Mitarbeitern konzeptionelle Stärke und ein Investmentansatz mit kompromisslosem Anspruch in Bezug auf Qualität, Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen (u.a. Fonds, Club-Deals, Individualmandate) mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 6,0 Mrd. Euro investiert.

## Weitere Informationen

[momeni-group.com](http://momeni-group.com)



**Springer Quartier**  
Hamburg



**F108**  
Berlin



**Wallarkaden**  
Köln



**UNIQ Towers**  
Düsseldorf

# MOMENI

## **Pressekontakt Verkäufer**

Frau Anita Radtke

Deutsche Fonds Holding GmbH

Postfach 10 10 16

70009 Stuttgart

Germany

T +49 711 3265300

F +49 711 2845401

[anita.radtke@dfh-ag.com](mailto:anita.radtke@dfh-ag.com)

## **Über Deutsche Fonds Holding**

Die Deutsche Fonds Holding GmbH (DFH) initiiert, platziert und verwaltet seit 1992 erfolgreich Anlagefonds mit Beteiligungsmöglichkeiten für private und institutionelle Investoren und bietet ihren Anlegern unternehmerische Beteiligungen in unterschiedlichen Anlageklassen wie Deutschland-Immobilienfonds oder Vermögensstrukturfonds an.