

Investment Profil

Die im Jahr 2004 gegründete, inhabergeführte und bundesweit agierende MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg und Niederlassungen in Berlin, Düsseldorf, Frankfurt und München ist als einer der führenden Investment Manager spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Die MOMENI Gruppe investiert in verschiedenen Strukturen (u.a. Fonds, Club-Deals, Individualmandate) mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt. Das Investment Profil umfasst im Wesentlichen folgende Kriterien:



Risikoprofile

Core/+, Value-Add, Opportunistisch

Nutzungsarten

Office, Retail, Wohnen

Projekt- und Investitionsvolumen

> 10.000 m² BGF

> € 50,00 Mio.

Relevante Märkte

Deutschland Großstädte > 500.000 Einwohner mit Fokus auf die Top-7-Städte

Mikrolage

Innerstädtische Lagen mit sehr guter Infrastruktur

Strategie und Produktmerkmale

Core/+	Stabilisierte Objekte mit gutem Mieterbesatz und ggf. Leerständen
Value-Add	Wertsteigerungspotential beispielsweise durch Aufvermietung, Refurbishment bzw. Modernisierung, Hebung von Baurechtsreserven und/oder Flächenerweiterungen
Opportunistisch	Abriss und Neubau, Repositionierung und/oder vollumfängliches Refurbishment

Transaktionsstruktur

Share- oder Asset Deals

Kontakt

MOMENI Group
Kaiser-Wilhelm-Straße 14
20355 Hamburg

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
investment@momeni-group.com

Stand: Q3 2022