

---

---

## Pressemitteilung

### **MOMENI legt Grundstein für das LEOS in München**

Hamburg, 28. September 2012

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat den Grundstein für das „LEOS“ an der Leopoldstraße in München gelegt. MOMENI hatte das Objekt Ende 2010 von der MEAG erworben. Die Baumaßnahmen schreiten planmäßig voran und das nach LEED-Gold-Standard geplante Projekt wird im Sommer 2013 fertiggestellt sein.

Obwohl noch fast ein Jahr bis zur Fertigstellung verbleibt, konnten bis heute bereits über 60 % der Flächen an renommierte Unternehmen, wie z. B. Excellent Business Centers, die ECG Gruppe oder die trendige Schuhmarke Tamaris, vermietet werden. „Die sehr hohe Nachfrage nach hochwertigen Flächen in Schwabing mit seinem dynamischen und urbanen Umfeld bestätigt uns in unserer Einschätzung der Lage und wir freuen uns, mit dem LEOS im Rahmen dieser positiven Entwicklung Akzente setzen zu können“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

In dem von dem renommierten Architekturbüro KSP Jürgen Engel entworfenen Büro- und Geschäftshaus mit einer Bruttogeschosfläche von rund 5.000 m<sup>2</sup> stehen somit lediglich noch eine Büro- und eine Einzelhandelseinheit zur Verfügung. Das Investmentvolumen liegt bei rund 40 Millionen Euro.

#### Über **MOMENI**

*Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.*

#### **KONTAKT:**

Frau Daniela Schulz  
MOMENI Projektentwicklung GmbH  
Hohe Bleichen 13  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-780  
Telefax: +49 40 41166-777  
E-Mail: [d.schulz@momeni-immobilien.com](mailto:d.schulz@momeni-immobilien.com)  
Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)

