
Pressemitteilung

MOMENI und Black Horse Investments erzielen weitere Vermietungserfolge im Dreischeibenhaus: Bereits 50 Prozent vermietet.

Hamburg, 18. Oktober 2012

Die in Hamburg ansässige, bundesweit tätige MOMENI Gruppe und die Black Horse Investments haben rund 10.000 Quadratmeter weitere Büroflächen im Dreischeibenhaus in der Düsseldorfer Innenstadt langfristig vermietet. Nach Roland Berger Strategy Consultants werden nun auch die beiden renommierten Rechtsanwaltssozietäten Allen & Overy LLP und Gleiss Lutz sowie ein international bekanntes Dienstleistungsunternehmen in das Dreischeibenhaus einziehen. Mit der exklusiven Vermarktung der Mietflächen im Dreischeibenhaus ist BNP Paribas Real Estate beauftragt.

„Mit den jüngsten Anmietungen im Dreischeibenhaus erreicht der Vermietungsstand bereits über ein Jahr vor Fertigstellung ca. 50 Prozent. Damit bestätigt sich erneut die hohe Nachfrage nach effizienten Büroflächen mit hochwertiger Ausstattung in bester Citylage“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Projektmanager bei MOMENI. Der neu definierte Düsseldorfer Central Business District erfährt dadurch eine weitere Aufwertung als exklusive Büro- und Einzelhandelslage. Auch für die Vermietung weiterer Flächen laufen mit diversen hochkarätigen Interessenten konkrete Gespräche, die die generell positive Resonanz auf das Projekt und den erstklassigen Standort unterstreichen.

Die Fertigstellung der Arbeiten am berühmten Landmark Dreischeibenhaus, mit dessen Revitalisierung das renommierte Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner beauftragt wurde, ist für Ende 2013 geplant. Das Projektvolumen liegt bei insgesamt rund 220 Millionen Euro. Die Finanzierung des Projektes haben die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG sowie die Deutsche Hypo AG übernommen. Nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen wird das Dreischeibenhaus circa 30.000 Quadratmeter moderne, nach LEED (Gold-Standard) zertifizierte Büroflächen bieten, die sich auf 26 oberirdische Geschosse verteilen. Weitere Highlights sind die repräsentative



Vorfahrt, eine großzügige, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen mit Panoramablick.

Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

Über **Black Horse Investments**

Die **Black Horse Investments GmbH (BHI)**, die Vermögensverwaltung der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, hat sich unter anderem auf Beteiligungen an Projektentwicklungen hochwertiger Immobilien in Top-Lagen im In- und Ausland spezialisiert. Im Anschluss an die Projektphase werden die Objekte veräußert oder aktiv im eigenen Bestand verwaltet. Patrick Schwarz-Schütte war bis zum Verkauf an das belgische Pharmaunternehmen UCB S.A. Ende des Jahres 2006 Vorsitzender des Vorstands der von der Familie Schwarz-Schütte gegründeten Schwarz Pharma AG in Monheim am Rhein.

KONTAKT EIGENTÜMER:

Dr. Hanjo Hautz
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-789
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: h.hautz@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

