

---

---

## Pressemitteilung

### ***Dreischeibenhaus: MOMENI und Black Horse Investments vermieten rund 2.000 m<sup>2</sup> an Jones Lang LaSalle***

Hamburg, 5. August 2013

Die in Hamburg ansässige, bundesweit tätige MOMENI Gruppe und die Black Horse Investments haben rund 2.000 m<sup>2</sup> Bürofläche in der Düsseldorfer Innenstadt langfristig an Jones Lang LaSalle vermietet, die – neben weiteren namhaften Mietern, darunter Roland Berger Strategy Consultants, Allen & Overy LLP, Gleiss Lutz und A.T. Kearney – in das Dreischeibenhaus einziehen werden. Weitere Mietverträge mit hochkarätigen Interessenten sind in Vorbereitung, sodass in Kürze nur noch wenige Mietflächen verfügbar sein werden.

Erste Mieter planen, bereits zum Jahreswechsel in das berühmte Landmark Dreischeibenhaus einzuziehen, mit dessen Revitalisierung das renommierte Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner beauftragt wurde. Das Projektvolumen liegt bei insgesamt rund 220 Millionen Euro. Die Finanzierung des Projektes haben die Deutsche Genossenschafts-Hypothekenbank AG sowie die Deutsche Hypo AG übernommen. Nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen wird das Dreischeibenhaus circa 30.000 m<sup>2</sup> moderne, nach LEED (Gold-Standard) zertifizierte Büroflächen bieten, die sich auf 26 oberirdische Geschosse verteilen. Weitere Highlights sind die repräsentative Vorfahrt, eine großzügige, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen mit Panoramablick.

#### Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.



---

---

## Über **Black Horse Investments**

Die **Black Horse Investments GmbH (BHI)**, die Vermögensverwaltung der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, hat sich unter anderem auf Beteiligungen an Projektentwicklungen hochwertiger Immobilien in Top-Lagen im In- und Ausland spezialisiert. Im Anschluss an die Projektphase werden die Objekte veräußert oder aktiv im eigenen Bestand verwaltet. Patrick Schwarz-Schütte war bis zum Verkauf an das belgische Pharmaunternehmen UCB S.A. Ende des Jahres 2006 Vorsitzender des Vorstands der von der Familie Schwarz-Schütte gegründeten Schwarz Pharma AG in Monheim am Rhein.

### **KONTAKT EIGENTÜMER:**

Dr. Hanjo Hautz  
MOMENI Projektentwicklung GmbH  
Hohe Bleichen 13  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-789  
Telefax: +49 40 41166-777  
E-Mail: [h.hautz@momeni-immobilien.com](mailto:h.hautz@momeni-immobilien.com)  
Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)

