
Pressemitteilung

MOMENI beginnt mit Büroturmentwicklung „THREE GEORGE“ in Düsseldorf

Hamburg, 01. April 2014

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat mit den Bauarbeiten für das Bürohochhaus „THREE GEORGE“ in der Georg-Glock-Straße am Düsseldorfer Kennedydamm begonnen. MOMENI hatte das Objekt Ende 2013 von der MEAG erworben.

Der von Stararchitekt Hadi Teherani entworfene spektakuläre Neubau wird eine Fläche von rund 14.000 m² BGF bieten. Das Bürohochhaus wird nach Green-Building-Kriterien realisiert und soll nach Fertigstellung in 2016 eine LEED-Gold-Zertifizierung erhalten. Im Erdgeschoss sollen bis zu vier repräsentative Showroom- und Gastronomieflächen mit großzügiger Glasfront platziert werden. Über den Showroomflächen werden sich elf Geschosse mit modernen und großzügigen Büroflächen befinden, welche einen spektakulären Panoramablick über den Rhein und die Stadt Düsseldorf bieten. „Die Nachfrage nach Showrooms und Gastronomieflächen sowie nach modernen und großzügigen Büroflächen im Kennedydamm-Gebiet und insbesondere direkt an der Kaiserswerther Straße ist sehr hoch“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Gruppe. Das Projektvolumen liegt bei rund 60 Millionen Euro. Die DG HYP hat die Projektfinanzierung übernommen.

In der Vergangenheit hat MOMENI bereits zahlreiche Projekte im Düsseldorfer Bankenviertel realisiert. Aktuell saniert MOMENI in Düsseldorf das deutschlandweit bekannte Dreischeidenhaus.

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe (MOMENI) mit Sitz in Hamburg agiert als Investor mit Fokus auf Development und Property-Management hochwertiger Immobilien sowie als Asset-Manager von Immobiliensondervermögen. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

KONTAKT:

Frau Anna Katharina Wolf
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

