
Pressemitteilung

MOMENI vermietet an GSK Stockmann + Kollegen im Wallhaus am Hamburger Neuen Wall

Hamburg, 3. Juli 2014

Die in Hamburg ansässige, bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat rund 1.100 Quadratmeter Bürofläche im Projekt WALLHAUS in der Hamburger Innenstadt langfristig an die international tätige Rechtsanwaltssozietät GSK Stockmann + Kollegen vermietet. Diese werden im 4. Quartal 2014 ihre neuen Büroflächen in dem nach LEED-Gold-Standard geplanten Gebäude beziehen.

„Die Entscheidung der Sozietät bestätigt die anhaltend positive Resonanz auf das erstklassige Projekt mit seiner besonders hohen Flächeneffizienz und seiner hochwertigen Ausstattung sowie auf den Standort Neuer Wall“, sagt Yvonne Geppert, Senior Project Manager und Prokuristin bei der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

Außer der MOMENI Gruppe, die ihren zukünftigen Unternehmenssitz in das WALLHAUS verlegt, um dem Expansionskurs der letzten Jahre Rechnung zu tragen, haben sich ebenfalls Giorgio Armani und Mulberry für den Standort Neuer Wall entschieden. Bezüglich der Vermietung der letzten verfügbaren Fläche laufen bereits Gespräche mit hochkarätigen Interessenten, sodass das WALLHAUS im Herbst voll vermietet sein wird.

Das WALLHAUS am Neuen Wall 69 reiht sich in die Liste der sehr erfolgreichen bisherigen MOMENI-Projekte am Neuen Wall ein. Insgesamt hat MOMENI hier bereits rund 20.000 m² hochwertige Büro- und Einzelhandelsflächen an diesem Standort entwickelt. Mit der Revitalisierung des WALLHAUS wurde das zukunftsorientierte Architekturbüro msm Meyer Schmitz-Morkramer beauftragt. Nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen wird das WALLHAUS rund 5.000 m² moderne, nach LEED (Gold-Standard) zertifizierte Büro- und Handelsflächen bieten, die sich auf sieben oberirdische Geschosse verteilen. Besondere Highlights sind die repräsentative, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen. Das Projektvolumen beträgt ca. 55 Mio. EUR.



Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe (MOMENI) mit Sitz in Hamburg agiert als Investor mit Fokus auf dem Development und Property-Management hochwertiger Immobilien sowie als Asset-Manager von Immobiliensondervermögen. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

Über GSK Stockmann + Kollegen

Die fachlich spezialisierten Rechtsanwälte, Steuerberater und Notare der weltweit tätigen, renommierten Wirtschaftskanzlei wurden auch in 2014 durch Best Lawyers als führende Experten ihres Fachs in Deutschland ausgezeichnet.

In den Bereichen Real Estate, Corporate, Banking/Finance, öffentliches Wirtschaftsrecht, Steuerrecht und Konfliktlösung berät die Kanzlei nationale und internationale Mandanten aus den Bereichen Immobilienwirtschaft, Industrie, Handel, Bank- und Finanzdienstleistung, IT/TK, Energie/Infrastruktur sowie öffentliche Unternehmen.

KONTAKT:

Frau Anna K. Wolf

Telefon: +49 40 41166-770

MOMENI Projektentwicklung GmbH

Telefax: +49 40 41166-777

Hohe Bleichen 13

E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com

20354 Hamburg

Internet: www.momeni-immobilien.com

