
Pressemitteilung

MOMENI Gruppe und Black Horse Investments kaufen Hamburger Axel-Springer-Areal

Hamburg, 30. September 2015

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat gemeinsam mit ihrem Joint-Venture-Partner Black Horse Investments, dem Family-Office der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, den Kauf des Axel-Springer-Areals in der Hamburger Innenstadt beurkundet. Die Entwicklung des prominent gelegenen Areals, nur wenige Meter von den Hohen Bleichen entfernt, umfasst die Sanierung des denkmalgeschützten 14-geschossigen Hochhauses sowie einen modernen Neubaukomplex mit insgesamt ca. 45.000 m² BGF. Nach Plänen von gmp – von Gerkan, Marg und Partner entsteht ein attraktiver Nutzungsmix aus Büros, Handels- und Gastronomieflächen sowie Wohnungen, der zu einer deutlichen Belebung des Areals führen wird. Die Axel Springer SE hat zudem einen langjährigen Mietvertrag für einen signifikanten Teil der Flächen, darunter das 14-geschossige Verlagshaus am Axel Springer Platz 1, abgeschlossen und bekennt sich damit langfristig zum Standort Hamburg.

„Das Axel-Springer-Areal bietet die große Chance, ein städtebaulich hochinteressantes, geschichtsträchtiges Quartier in bester Hamburger Innenstadtlage weiter zu entwickeln und neu zu prägen“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH. „Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Zusammenarbeit mit den Behörden und der Politik, die das Projekt sehr konstruktiv unterstützen und begleiten“, ergänzt Hautz.

Die MOMENI Gruppe hat mit ähnlichen Investments innerstädtische Quartiere entwickelt und so deutlich zur Aufwertung des Stadtbildes beigetragen. Beispiele sind hier das Düsseldorfer Bankenviertel, die Münchener Leopoldstraße oder der südliche Bereich des Neuen Walls in Hamburg. Erst kürzlich wurde MOMENI gemeinsam mit seinem Joint-Venture-Partner Black Horse für die Komplettsanierung und Neuvermietung des



deutschlandweit bekannten Landmarks „Dreischeibenhaus“ in Düsseldorf (ehemalige Thyssen-Konzernzentrale) mit dem MIPIM Award ausgezeichnet.

Das „Axel Springer Quartier“ wird bei Fertigstellung ein Gesamtinvestmentvolumen von ca. 300 Mio. € haben und wird von der Hamburger Sparkasse finanziert. Die Transaktion wurde aufseiten der Verkäuferin von Grossmann & Berger begleitet. Freshfields Bruckhaus Deringer hat die Verkäufer, Jebens Mensching die Käufer beraten.

Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Sitz in Hamburg agiert als Investor mit Fokus auf dem Development und Management hochwertiger Immobilien sowie als Asset-Manager von Immobilienfonds für institutionelle Investoren. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern.

Über **Black Horse Investments**

Die Black Horse Investments GmbH (BHI), die Vermögensverwaltung der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, hat sich unter anderem auf Beteiligungen an Projektentwicklungen hochwertiger Immobilien in Top-Lagen im In- und Ausland spezialisiert.

KONTAKT:

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-780
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

