

---

## Pressemitteilung

### MOMENI legt Spezial-AIF auf

Hamburg, 14. Oktober 2015

Die zur MOMENI Gruppe gehörende MOMENI Investment Management GmbH legt für einen Kreis von institutionellen Anlegern den „MOMENI Prime Opportunities Fund“ auf. Der Spezial-AIF, konzipiert nach dem deutschen Kapitalanlagegesetzbuch, hat ein Investitionsvolumen von bis zu 600 Mio. Euro und investiert mit einer chancenorientierten Strategie in Büro- und Geschäftshäuser in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte. Die Zielobjekte des Fonds verfügen über konkrete Wertsteigerungspotenziale, die von Optimierungen einer bestehenden Vermietungsstruktur bis zu Modernisierungen und Re-/Developments reichen können.

„Der strategische Ansatz des MOMENI Prime Opportunities Fund bietet unseren Anlegern einen attraktiven Renditebeitrag bei gleichzeitig nachhaltig ausgewogenem Risikoprofil“, sagt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die auf Immobilienfonds spezialisierte Service-KVG IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH übernimmt die regulatorische Administration des Fonds.

### Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Property Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren konnte die MOMENI Gruppe eine Vielzahl erfolgreicher Projekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen in



---

Höhe von etwa 1,5 Mrd. Euro realisieren. Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

**KONTAKT:**

**Frau Anna K. Wolf**  
**MOMENI Investment Management GmbH**  
**Neuer Wall 69**  
**20354 Hamburg**

**Telefon: +49 40 41166-770**  
**Telefax: +49 40 41166-777**  
**E-Mail: [ak.wolf@momeni-immobilien.com](mailto:ak.wolf@momeni-immobilien.com)**  
**Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)**

