
Pressemitteilung

MOMENI erwirbt Büro- und Geschäftshaus im Düsseldorfer Bankenviertel

Hamburg, 7. Dezember 2015

Die zur MOMENI Gruppe gehörende MOMENI Investment Management GmbH hat für den von ihr aufgelegten offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund“ das Büro- und Geschäftshaus Breite Straße 3–5 in Düsseldorf erworben.

Das 2007 fertiggestellte und voll vermietete Objekt befindet sich im Düsseldorfer Bankenviertel und verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 5.000 m². Bürohauptmieter ist CMS Hasche Sigle, eine der führenden Sozietäten auf dem Gebiet des Wirtschaftsrechts in Deutschland. Die beiden Einzelhandelsflächen sind vermietet an die internationale Modemarke Tiger of Sweden sowie an Düsseldorfs ältestes Kinderfachgeschäft Baby Kochs.

„Das architektonisch prägnante Objekt befindet sich in bester Lage im Düsseldorfer Central Business District und wird zukünftig von der soliden Nachfrage nach hochwertigen Mietflächen in bester Innenstadtlage, insbesondere auch im Bereich der Handelsnutzung, nachhaltig profitieren“, sagt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die Käuferin wurde bei dieser Transaktion rechtlich durch Jebens Mensching LLP, Hamburg, beraten. Die Verkäuferin, Canada Life, wurde durch BNP Paribas Real Estate beraten. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das laufende Property-Management wird von der ebenfalls zur MOMENI Gruppe gehörenden MOMENI Property Management GmbH übernommen.

Der MOMENI Prime Opportunities Fund wird über die Plattform der Service-KVG IntReal administriert.



Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment-Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment-Management und Property-Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren konnte die MOMENI Gruppe eine Vielzahl erfolgreicher Projekte mit einem Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von etwa 2,0 Mrd. Euro realisieren. Der Geschäftsbereich Investment-Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

KONTAKT:

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Investment Management GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

