
Pressemitteilung

MOMENI erwirbt IBM-Firmensitz in Düsseldorf

Hamburg, 01. Juli 2016

Die MOMENI Investment Management GmbH hat für ihren offenen Spezial-AIF „MOMENI Prime Opportunities Fund“ das Düsseldorfer Büroobjekt Karl-Arnold-Platz 1a von der Real I.S. AG erworben. Das ursprünglich 1978 fertiggestellte Objekt verfügt über rund 22.500 m² Bruttogeschossfläche sowie über 409 Tiefgaragen- und Außenstellplätze und ist aktuell an die deutsche Tochtergesellschaft des US-amerikanischen IT- und Beratungsunternehmens IBM und das bekannte Hotelinformationsportal trivago vermietet. Der Vermietungsstand beträgt rund 92 %.

„Diese Investition verbindet für uns soliden Cash Flow, nachhaltig konkurrenzfähige Vermietbarkeit und konkrete bauliche Wertschöpfungspotenziale in sehr guter Innenstadtlage am Düsseldorfer Kennedydamm“, erklärt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Die Käuferin wurde bei dieser Transaktion rechtlich beraten durch P+P Pöllath + Partners, Berlin. Die BNP Paribas Real Estate GmbH, Düsseldorf, war bei der Transaktion vermittelnd tätig. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.



Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als Investor spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Property Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 2,0 Mrd. Euro investiert. Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

KONTAKT:

Frau Anna K. Wolf
MOMENI Investment Management GmbH
Neuer Wall 69
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: ak.wolf@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

