

MOMENI

Presseinformation

MOMENI erwirbt renommierte „Galerie Luise“ in der Innenstadt von Hannover

- **Traditionsreiches Gebäudeensemble mit rund 15.000 m² Gesamtfläche**
- **Konsequente Attraktivitätssteigerung der Büro- und Handelsflächen geplant**

Die Hamburger MOMENI Gruppe hat die über die Grenzen Hannovers hinaus bekannte „Galerie Luise“ in bester Innenstadtlage, zwischen Hauptbahnhof und Staatsoper, erworben. Verkäuferin ist eine von der Münchener Accom verwaltete Objektgesellschaft.

Die im Jahre 1987 eröffnete Liegenschaft verfügt über eine Gesamtfläche (BGF) von rund 15.000 m², die sich auf Büros und die zentrale Handlungspassage verteilen. Die viergeschossige Tiefgarage des Objektes verfügt über 470 Stellplätze.

Die Liegenschaft verbindet die exklusive Einzelhandelslage der Luisenstraße mit den hochwertigen Bürolagen in der Theaterstraße sowie in der Joachimstraße und ist über drei Eingänge von allen anliegenden Straßen aus zugänglich.

„Wir sind sehr glücklich, mit der „Galerie Luise“ eine ganz besondere Traditionsliegenschaft in Hannover erworben zu haben. Um die hohe Attraktivität dieser bedeutenden Immobilie konsequent wiederzuerwecken, werden wir unsere Kompetenz und die gesamte Erfahrung aus unseren bundesweiten Aktivitäten im Management und in der Entwicklung von hochwertigen innerstädtischen Büro- und Handelskomplexen einbringen“, sagt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

„Wir freuen uns über den Erwerb der „Galerie Luise“ durch die MOMENI Gruppe, die bundesweit für ihre besonderen Projekte bekannt ist. Die Einkaufsstadt Hannover profitiert von einer Aufwertung der prestigeträchtigen „Galerie Luise“ und wir sind uns sicher, dass die MOMENI Gruppe für dieses Objekt der richtige Partner ist“, sagt Sabine Tegtmeyer-Dette, Erste Stadträtin und Wirtschafts- und Umweltdezernentin der Landeshauptstadt Hannover.

MOMENI wurde bei dem Erwerb der „Galerie Luise“, Hannover, rechtlich beraten von Heuking Kühn Lüer Wojtek. Vermittelt wurde die Transaktion durch Lütgen Breiholdt Immobilien. Bezüglich des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

MOMENI

Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411667-700
F +49 40 411667-770
ak.wolf@momeni-immobilien.com

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,5 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

Weitere Informationen

www.momeni-immobilien.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



WALLARKADEN
Köln



Three George
Düsseldorf