

---

## Pressemitteilung

### **MOMENI vermietet an Bottega Veneta: Flagship-Store am Neuen Wall – Vollvermietung für das „63GRAD“**

Hamburg, 16. Juni 2011

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Projektentwicklung hat rund 400 m<sup>2</sup> Einzelhandelsfläche in dem LEED-GOLD-zertifizierten Büro- und Geschäftshaus „63GRAD“ am Neuen Wall an das italienische Luxuslabel Bottega Veneta vermietet. Das Unternehmen wird hier im Herbst 2011 seinen neuen Flagship-Store eröffnen.

Der erzielte Mietpreis liegt im Topsegment des Neuen Walls und spiegelt die steigende Nachfrage nach großen, exklusiven Flächen im südwestlichen Bereich des Neuen Walls wider. Als Hauptmieter im „63GRAD“ stehen bereits die renommierte Rechtsanwaltssozietät Heuking Kühn Lüer Wojtek und der Büroservicedienstleister REGUS sowie die Sportmodemarke Lacoste fest. Die Vollvermietung für das rund 9.000 m<sup>2</sup> (BGF) große Büro- und Geschäftshaus „63GRAD“ ist somit pünktlich zur Fertigstellung im Juni 2011 erreicht.

Mit hochwertigen Namen, u. a. Stefanel, GANT, Bally, Lacoste und Burberry, hat sich der zwischen Bleichen- und Stadthausbrücke gelegene südwestliche Bereich des Neuen Walls mit seinem prominenten Bürgermeister-Petersen-Platz nun endgültig als bevorzugte Luxusadresse Hamburgs etabliert.

Gegenüber dem „63GRAD“ hat MOMENI bereits das Büro- und Geschäftshaus „NeW84“ entwickelt und inzwischen an die Barmenia Versicherung veräußert. Anfang dieses Jahres hat MOMENI – direkt angrenzend – das Projekt Neuer Wall 69 mit rund 5.000 m<sup>2</sup> BGF erworben, der Baubeginn wird für das erste Quartal 2012 erwartet. In Summe wird MOMENI bis 2013 mit den o.g. Projekten rund 17.000 m<sup>2</sup> BGF innerhalb des südwestlichen Bereichs des Neuen Walls entwickelt und somit diesen Abschnitt des Neuen Walls maßgeblich und nachhaltig geprägt haben.

*Die bundesweit tätige **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands.*

*MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.*

#### **KONTAKT:**

Frau Daniela Schulz  
MOMENI Projektentwicklung GmbH  
Hohe Bleichen 13  
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-770

Telefax: +49 40 41166-777

E-Mail: [d.schulz@momeni-immobilien.com](mailto:d.schulz@momeni-immobilien.com)

Internet: [www.momeni-immobilien.com](http://www.momeni-immobilien.com)

---

**MOMENI**