
Pressemitteilung

MOMENI vermietet Büroflächen im LEOS in München an Excellent Business Center

Hamburg, 12. Januar 2012

Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Gruppe hat rund 1.200 m² Bürofläche im „LEOS“ an der Leopoldstraße in München, langfristig an das renommierte Bürodienstleistungsunternehmen *Excellent Business Center* vermietet. Der Anbieter von hochwertigen, flexiblen, kosteneffizienten und voll ausgestatteten Büroräumen wird seine neuen Flächen Ende 2013 beziehen. Es wird der 4. Standort in München sein, damit baut Excellent Business Center seine Marktposition weiter aus.

Mehr als 50 % der Büroflächen im „LEOS“ sind somit bereits weit vor Fertigstellung vermietet. Für die Vermietung der weiteren Flächen laufen bereits Gespräche mit diversen Interessenten.

Die Entscheidung von *Excellent Business Center*, einen neuen Standort im Herzen von München-Schwabing zu eröffnen, bestätigt die weiterhin große Nachfrage nach hochwertigen und modernen Büroräumen in Münchens Innenstadtlagen. Durch diverse Neubauten und Modernisierungen durchlebt der südliche Abschnitt der Leopoldstraße momentan einen starken Vitalisierungsschub. „Die aktuelle Standortbelegung in der Münchener Leopoldstraße ist vergleichbar mit den Quartiersentwicklungen in den Hohen Bleichen in Hamburg oder im Düsseldorfer Bankenviertel. All diese Lagen wurden durch unsere dortigen Projekte nachhaltig geprägt“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

Das von dem renommierten Architekturbüro KSP Jürgen Engel entworfene Büro- und Geschäftshaus mit einer Bruttogeschossfläche von rund 5.000 m² soll Mitte 2013 fertiggestellt sein. Das Investmentvolumen liegt bei rund 40 Millionen Euro.

Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

Über **Excellent Business Center**

Die Excellent Business Center Gruppe gehört mit rund 4.000 nationalen und internationalen Kunden zu den Marktführern unter den deutschen Business-Center-Betreibern. Das Kölner Unternehmen setzt auf hochwertig ausgestattete Räume, individuellen Service sowie zentrale Bürolagen. Das Portfolio umfasst flexible und



kurzfristige Vermietung von Büros mit bis zu 20 Arbeitsplätzen, Konferenzraumvermietung für Meetings ab einer Stunde und Büroserviceleistungen wie Sekretariats-, Übersetzungs- und Telefondienste wie zum Beispiel Anrufentgegennahme, Teleshopping oder Informationsdienste. Das meistgenutzte Angebot ist das Virtual Office, das „virtuelle Büro“: Unternehmen mieten die repräsentative Adresse und professionelle Büroleistungen des Business Centers wie beispielsweise Sekretariatservice. Neben Raummiete und eigenem Personal sparen sie auf diese Weise Makler- oder Anwaltsgebühren.

KONTAKT:

Frau Bianca Junge
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-780
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: b.junge@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

KONTAKT:

Herr Fabian Post
Excellent Business Center Gruppe
Im Zollhafen 24
50678 Köln

Telefon: +49 221 650780
Telefax: +49 221 65078450
E-Mail: post@excellent-bc.de
Internet: www.excellent-bc.de

